

REKAYASA TEKNIK SIPIL

Media Publikasi Karya Ilmiah di Bidang Teknik Sipil

Volume 4, Nomer 2. Desember 2019

Penanggung Jawab:

Ir. Moch. Hazin Mukti, MT., MM

Mitra Bestari:

Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT
Dr. Ir. Kustamar, MT
Dr. Ir. Subandiyah Azis, CES
Dr. Faisal Estu Yulianto, ST., MT.

Komite Pelaksana :

Dr. Gusfan Khalik, ST., MT.

Dedy Asmaroni, ST., MT.

Taurina Jemmy Irwanto, ST., MT.

Ahmad Fatoni ST., M.MT.

Ahmad Fausi, ST.

Aldi Setiawan, ST.

Komite Pelaksana:

Fakultas Teknik – Universitas Madura Jl. Raya Panglegur KM. 3,5 Pamekasan 69317 Telp. (0324) 322231 psw 114 Fax (0324) 327418

Email: Jurnal.rekayasa.unira@gmail.com

REKAYASA TEKNIK SIPIL

Media Publikasi Karya Ilmiah di Bidang Teknik Sipil

Volume 4, Nomer 2. Desember 2019

DAFTAR ISI

	DAT TAK ISI	
1.	Pengaruh Gaya Kepemimpinan Terhadap Budaya K3 yang Dimoderasi Tingkat Pendidikan dan Pengalaman Kerja pada Proyek Konstruksi di Surabaya Jenny Caroline, Feri Harianto, Rochman Pasik H	1- 6
2.	Studi Eksperimental Penambahan Serbuk Arang Kayu Dengan Kadar 10% Terhadap Filler Semen Pada Campuran Perkerasan AC – WC Kurnia Hadi Putra, Mutiara Fidausi	7-10
3.	Analisis Penerapan Sistem Manajemen K3 dan Kelengkapan Fasilitas K3 Pada Proyek Konstruksi Gedung Di Surabaya Arizal Firmansyah, Priyono, Feri Harianto	11-16
4.	Analisis Pada Pekerjaan Galian Untuk Mencari Produktivitas Dan Kombinasi Alat Berat Di Proyek Pembangunan Refinery Di Pt. Salim Ivomas Pratama, Tbk. Mauliddiyah Ainurrizki, Siti Choiriyah, Theresia MCA	17-22
5.	Analisis Kinerja Operasional dan Kualitas Pelayanan PO. Mutiara Indah Murni dan PO. Widji Lestari pada Trayek Surabaya-Tuban Amrita Winaya, Theresia MCA, Bimanda Maryudi	23-28
6.	Analisis Percepatan Durasi Terhadap Pekerjaan Proyek Konstruksi <i>Time Cost Trade Off Method</i> (Studi Kasus : Pembangunan Gedung Dinas Perdagangan Dan Perindustrian Kabupaten Sampang) Dedy Asmaroni , Ach Fendi	29-35

Pengaruh Gaya Kepemimpinan Terhadap Budaya K3 yang Dimoderasi Tingkat Pendidikan dan Pengalaman Kerja pada Proyek Konstruksi di Surabaya

Jenny Caroline¹, Feri Harianto², Rochman Pasik H³

1.2,3 Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, ITATS, Surabaya

E-mail: gokbio@ yahoo.com

ABSTRAK: Sikap dan perilaku pekerja merupakan gambaran nyata penerapan gaya kepemimpinan di pelaksanaan proyek konstruksi. Sikap dan perilaku pekerja adalah cerminan dari budaya K3, oleh karena itu peranan kepemimpinan sangat penting dalam membentuk budaya K3. Kepemimpinan yang sadar dan komitmen terhadap K3 harus ada dalam jiwanya, sehingga seluruh anggota perusahaan bersemangat mematuhi sistem manajemen K3, dengan demikian maka budaya K3 dapat berhasil terwujudkan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh gaya kepemimpinan terhadap budaya k3 yang dimoderasi tingkat pendidikan dan pengalaman kerja. Penelitian ini menggunakan metode survei dengan pengambilan data melalui kuesioner. Responden penelitian yaitu *project manager*, *site manager*, pengawas, dan mandor, dengan ukuran sampel 60 responden pada 6 proyek konstruksi di Surabaya. Analisis yang digunakan adalah analisis deskriptif dan analisis regresi linear sederhana dengan variabel moderarasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa gaya kepemimpinan berpengaruh positif terhadap budaya K3 (α<5%), sedangkan variabel moderasi tingkat pendidikan pemimpin memperlemah pengaruh gaya kepemimpinan terhadap budaya K3.

KEYWORDS: Gaya kepemimpinan, budaya K3, pengalaman kerja, tingkat pendidikan.

1. PENDAHULUAN

Di Inodonesia proyek konstruksi mempunyai tingkat risiko kecelakaan kerja yang tinggi, hal ini dapat terjadi karena terhambatnya pelaksanaan K3. Terhambatnya karena pimpinan proyek masih mengejar capaian kinerja keuangan jangka pendek atau profit, rendahnya tingkat kesadaran pekerja terhadap keselamatan kerja. Selain itu juga adanya kesenjangan antara kenyataan hidup dalam era teknologi tinggi yang mengandung risiko tinggi dan cara pandang manusia terhadap risiko tersebut, sehingga pimpinan dan pekerja sering mengambil keputusan dengan jalan pintas (Gunawan,2013).

Metode dan pendekatan pelaksanaan proyek yang cenderung sesuai jadwal dan tertata rapi serta melibatkan banyak sub pekerjaan termasuk banyaknya jumlah pekerja harus diimbangi dengan pelaksanaan budaya keselamatan dan kesehatan kerja yang maksimal supaya risiko kecelakaan kerja sekecil mungkin dapat terhindarkan. Disinilah peranan penting seorang pemimpin proyek dengan gaya kepemimpinannya berperan besar terhadap kesuksesan proyek. Robbins dan Judge (2009) mendefinisikan kepemimpinan adalah kemampuan untuk mempengaruhi kelompok ke arah pencapaian visi. Gaya kepemimpinan mandor mempunyai korelasi dan pengaruh signifikan terhadap Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) (Papang A & Feri H, 2014). Berdasarkan hasil observasi singkat sikap dan perilaku pekerja pada pelaksanaan proyek konstruksi merupakan gambaran nyata penerapan gaya kepemimpinan. Hal ini menjadi tolak ukur sejauh mana penerapan budaya K3 dan sejauh mana kebijakan yang diambil untuk menerima resiko kecelakaan kerja yang akan terjadi.

Membangun budaya K3 tidak akan terlaksana bila pimpinan dari perusahaan tidak mempunyai komitmen tentang K3, selain itu budaya K3 dipengaruhi oleh sistem yang dianutnya, karena perilaku pimpinan akan menjadi pegangan tata nilai oleh para pekerja (Gunawan & Waluyo, 2015). Sikap, perilaku, dan cara pandang pimpinan dan pekerja terhadap K3 dipengaruhi pendidikan (Notoatmojo, 2003), oleh karena itu kurangnya pengetahuan dan ketrampilan adalah salah satu potensi pengaruh terjadinya kecelakaan kerja, karena pendidikan seseorang mempengaruhi cara berfikir dalam menghadapi pekerjaannya. Proses pembentukan pengetahuan dan keterampilan dipengaruhi pendidikan dan pengalaman (Handoko, 1987; Muhammad .D.I, dkk, 2017; Notoatmojo, 2003; Asri, 1986).

Tujuan penelitian ini adalah : (1) Mengetahui pengaruh gaya kepemimpinan (X) terhadap budaya K3 (2) mengetahui tingkat pendidikan (Z1) memoderasi pengaruh gaya kepemimpinan (X) terhadap budaya K3 (Y), (3) mengetahui pengalaman kerja (Z2) memoderasi pengaruh antara gaya kepemimpinan (X) terhadap budaya K3 (Y), (4) mengetahui tingkat pendidikan (Z1) dan pengalaman kerja (Z2) memoderasi pengaruh gaya kepemimpinan (X) terhadap budaya K3 (Y).

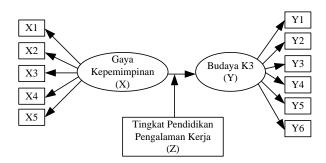
2. METODE PENELITIAN

Pengambilan sampel sebagai responden digunakan metode purpusive sampling, dengan pertimbangan (expert judgement) sesuai dengan tujuan penelitian (Solimun, 2018). Responden dalam penelitian ini adalah project manager, site manager, pengawas, pelaksana, dan mandor dengan jumlah responden 60 orang, untuk pengujian validitas dan reliabilitas kuesioner digunakan sebanyak 15 orang. Lokasi penelitian pada proyek konstruksi di Surabaya seperti pada tabel 2. Variabel bebasnya adalah gaya kepemimpinan (X) dan varibel terikaynya yaitu budaya K3 (Y), sedangkan variabel moderatornya yaitu tingkat pendidikan (Z1) dan pengalaman kerja (Z2). Adapun kerangka penelitian seperti pada gambar 1. Pengambilan data digunakan kuesioner, dengan kisi-kisi kuesioner seperti pada tabel 1. Skala pengukuran menggunakan skala likert. Analisis yang digunakan analisis deskriptif dan regresi sederhana yang dimoderasi.

Tabel 1. Kisi-Kisi Kuesioner

Variabel	Faktor	Indikator	No.				
Penelitian	1 411001		Item				
		Sifat	8				
Gaya	Individu	Kebiasaan	9,26				
Kepemimpi-	Pemimpin	Watak	11,27				
nan	1 Chimpin	Temperamen	10				
		Kepribadian	3,4				
	Komitmen top	Ada pengawasan terhadap K3 para pekerja	21				
	-	Perusahaan memberikan perlengkapan K3	22				
	management	Perusahaan memberikan pelatihan K3	23				
	Peraturan dan	Ada sanksi terhadap pelanggaran prosedur K3	25				
	prosedur K3	Peraturan dan prosedur K3 mudah dimengerti	13,24				
		Pekerja mendapat informasi mengenai masalahK3	18				
		Adanya komunikasi yang baik antara pekerja dan	12				
	Komunikasi	Adanya komunikasi yang baik antara pekerja dan pihak manajerial					
		Adanya komunikasi yang baik antara sesama	5, 14				
D., Jan. 1/2		pekerja	3, 14				
Budaya K3	Kompetensi	Pekerja mengerti tanggung jawab terhadap K3	6,7				
	pekerja	Pekerja mampu memenuhi seluruh peraturan dan	1,2				
	рекстја	prosedur K3	1,2				
		Pekerja puas dengan keamanan lingkungan kerja	19				
	Keterlibatan	(alat pengaman, kebersihan, pencahayaan)	1)				
	pekerja	Pekerja tidak saling menyalahkan bila terjadi	16,17				
		kecelakaan					
		Pekerja dilibatkan dalam perencanaan programK3	20				
	Lingkungan kerja	Pekerja melaporkan jika terjadi kecelakaan atau	15				
		situasi yang bahaya	13				

Sumber: Kartini K,2008; Christina, 2011; Notoatmojo, 2003; Asri, 1986.



Gambar 1. Kerangka Penelitian

Tabel 2. Lokasi Proyek

Nama Perusahaan	Nama Proyek		
PT.Surya Bangun	My Tower Hotel and		
Persada Indah	Apartement Surabaya		
PT.Surya Bangun	Swiss Bell Hotel		
Persada Indah	Swiss Bell Hotel		
PT.Sinar Waringin	Hotel Howard Johnson		
Adikarya	Surabaya		
PT. Wijaya Kusuma	UC Town CitraLand		
Construction	Surabaya		
PT. Wijaya Kusuma	KOZKO CitraLand		
Construction	Surabaya		
DT Damanana Duana	Pembangunan Rumah		
PT. Pamenang Buana	Dinas dan Gudang		
Raya	PT.Gudang Garam Tbk.		

Sumer: Hasil Olahan

Hipotesis dalam penelitian dengan $\alpha = 5\%$ ini adalah sebagai berikut:

H1 : Gaya kepemimpinan berpengaruh signifikan terhadap budaya K3.

H2: Tingkat pendidikan memoderasi pengaruh gaya kepemimpinan terhadap budaya K3 secar signifikan.

H3: Pengalaman kerja memoderasi pengaruh gaya kepemimpinan terhadap budaya K3 secar signifikan.

H2 : Tingkat pendidikan dan pengalaman kerja memoderasi pengaruh gaya kepemimpinan terhadap budaya K3 secara signifikan

3. HASIL DAN PEMBAHASAN Gambaran Umum Responden

Jenjang jabatan responden adalah Mandor (52%), Pelaksana (18%), Pengawas (12%), *Project Manager* (10%), dan *Site Manager* (8%). Hal ini didominasi oleh jabatan sebagai mandor. Berdasarkan tingkat pendidikan responden adalah Perguruan Tinggi (52%), SMU/STM (33%), SMP/MTs (8%), dan SD/MI (7%). Jenjang pendidikan didominasi perguruan tinggi dan semuanya pernah menempuh pendidikan formal. Sedangkan berdasarkan pengalaman kerja < 3 tahun (10%), 3-4 tahun (10%), 5-10 tahun (38%). Dan >10 tahun (42%), pengalaman kerja responden hampir 80% lebih dari 5 tahun. Gambaran umum ini sangat penting dalam mendesain kuesioner yang sesuai dengan tujuan penelitian.

Tabel 3. Penilaian Gaya Kepempinan

Indikator	Skor Jawaban					Domoto	Penilaian
markator	1	2	3	4	5	Rerata	Pennaran
X1	1	5	15	29	10	3.7	Baik
X2	3	3	32	62	20	3.775	Baik
X3	3	7	24	66	20	3.775	Baik
X4	4	5	10	33	8	3.6	Baik
X5	1	6	34	55	24	3.792	Baik
Rerata						3.729	Baik

Sumber: Data Primer

Tabel 4. Penilaian Budaya K3

Indikato		Skor Jawaban				Rerat	Penilaia
r	1	2	3	4	5	a	n
Y1	2	1 2	6 6	75	2 5	3.606	Baik
Y2	7	1 3	5 5	75	3	3.596	Baik
Y3	1	7	6 7	10 7	5 8	3.892	Baik
Y4	1	0	6 0	12 1	5 8	3.979	Baik
Y5	2	6	5 2	94	2 6	3.708	Baik
Y6	2	4	3 4	58	2 2	3.783	Baik
		Rerat	a			3.761	Baik

Sumber: Data Primer

Pada tabel 3 penilaian responden terhadap gaya kepemimpinan dalam kategori baik, berarti gaya kepemimpinan memberikan dampak terhadap perilaku keselamatan pekerja dalam melaksanakan pekerjaannya. Pada tabel 4 penilaian respon terhadap budaya K3 dalam kategori baik, yang berarti budaya K3 dipelaksanaan proyek konstruksi berjalan dengan baik. Pada tabel 5 pertanyaan pada kuesioner adalah valid *karena Corrected Item-Total Corelation* lebih besar dari nilai 0,441 (r tabel), hal ini item pertanyaan di kuesioner mengukur sesuai dengan variabelnya. Sedangkan pada tabel 6 nilai Cronbach alpha lebih besar dari 0,7 (Ghozali, 2016), hal ini menunjukkan bahwa item pertanyaan di kuesioner mempunya kekonsistenan dalam mengukur.

Tabel 5 Uji Validitas Variabel Gaya Kepemimpinan dan Budaya K3

repenningman dan Badaya 13					
Variabel	Corrected Item – Total Correlation.	r Tabel	Keterangan		
Gaya Kepen	nimpinan (X)				
X1	0.63	0,441	Valid		
X2	0.548	0,441	Valid		
X3	0.508	0,441	Valid		
X4	0.749	0,441	Valid		
X5	0.461	0,441	Valid		
Budaya K3	(Y)				
Y1	0.869	0,441	Valid		
Y2	0.777	0,441	Valid		
Y3	0.849	0,441	Valid		
Y4	0.512	0,441	Valid		
Y5	0.734	0,441	Valid		

Y6	0.784	0,441	Valid

Sumber: Data Primer

Tabel 6. Uji Reliabilitas Variabel Gaya Kepemimpinan dan Budaya K3

Variabel	Cronbach Alpha	Keterangan			
Gaya Kepemimpinan (X)	0,786	Valid			
Budaya K3 (Y)	0,902	Valid			

Sumber; Data Primer

Uji Normalitas

Uji normalitas tujuannya adalah apakah residualnya dari item pertanyaan dalam kuesioner berdistribusi normal atau tidak, untuk menguji normalitas digunakan metode Kolmogorov Smirnov. Nilai signifikannya 0,707, yang berarti lebih besar dari 0,05, hal ini berarti residual item pertanyaan berdistribusi normal.

Uji Linearitas

Uji lineritas bertujuan apakah variabel gaya kepemimpinan dengan budaya K3 mempunyai asumsi linearitas (Suliyanto, 2011). Metode yang digunakan adalah uji *Fisher*. Kedua variabel tersebut dikatakan linier bila nilai signifikandari *Deviation from Linearity* lebih besar dari nilai alpha 0,05, karena nilai signifikansinya 0,127 maka kedua variabel memenuhi asumsi linearitas.

Hubungan Gaya Kepemimpinan Dengan Budaya K3

Besarnya korelasi Gaya Kepemimpinan dengan Buadaya K3 dengan metode korelasi *product moment* yaitu R=0,674 dan signifikan (α <5%), berarti kedua variabel tersebut mempunyai hubungan yang kuat (Sugiyono, 2008). Hubungan kedua variabel sesuai dengan penelitian Gunawan (2013); Gunawan & Waluyo (2015); Faris I & Feri H. (2014) yang menyatakan peranan kepemimpinan sangat penting dalam membangun budaya K3.

Pengaruh Gaya Kepemimpinan terhadap Budaya K3

Berdasarkan hasil analisis regresi linear sederhana maka pada diperoleh koefisien regresi gaya kepemimpinan sebesar 0,516, dengan nilai t hitung 6,947 lebih besar dari t tabel df (0,05;58) sebesar (1,672), sedangkan nilai sig. sebesar 0,000. Karena t hitung (6,947) > t tabel (1,672) atau nilai sig. (0,000) < alpha (0,05), maka variabel gaya kepemimpinan berpengaruh positif terhadap budaya K3. Dengan demikian hipotesis H1 diterima, yang menyatakan bahwa Gaya Kepemimpinan berpengaruh positif dan signifikan terhadap budaya keselamatan dan kesehatan kerja. Hal ini sejalan dengan penelitian Papang A & Feri H (2014); Gunawan (2013); Faris I & Feri H. (2014); Gunawan & Waluyo (2015).

Pengaruh Gaya Kepemimpinan terhadap Budaya K3 yang dimoderasi Tingkat Pendidikan

Hasil Analisis regresi linear sederhana yang yang dimoderasi diperoleh koefisien nilai mutlak residual regresi variabel gaya kepemimpinan dengan variabel moderasi tingkat pendidikan sebesar -0,337 dengan nilai t hitung sebesar -3,362 dengan t tabel df (0,05;58) sebesar (1,672), sedangkan nilai sig. sebesar 0,001, karena t hitung < t tabel atau nilai sig. < alpha (0,05), maka variabel tingkat pendidikan berpengaruh negatif terhadap nilai absolute residual. Sehingga dapat disimpulkan tingkat pendidikan memoderasi dan memperlemah hubungan antara gaya kepemimpinan dengan budaya K3. Dengan demikian hipotesis H2 diterima, menyatakan bahwa Tingkat Pendidikan memoderasi pengaruh Gaya Kepemimpinan terhadap Budaya K3. Hal ini sejalan dengan Gunawan (2013); Suhardjo(2006) ; Notoatmodjo (2003); Gunawan & Waluyo (2015).

Pengaruh Gaya Kepemimpinan terhadap Budaya K3 yang dimoderasi Pengalaman Kerja

Hasil Analisis regresi linear sederhana yang yang dimoderasi diperoleh koefisien nilai mutlak residual regresi variabel gaya kepemimpinan dengan variabel moderasi tingkat pendidikan sebesar 0,015 dengan nilai t hitung sebesar 0,104 dengan t tabel df (0,05;58) sebesar (1,672), sedangkan nilai sig. sebesar 0,917, karena t hitung < t tabel atau nilai sig. > alpha (0,05), maka variabel pengalaman kerja tidak berpengaruh terhadap nilai absolute residual. Dengan demikian hipotesis H3 ditolak, yang menyatakan bahwa Pengalaman Kerja tidak memoderasi pengaruh Gaya Kepemimpinan terhadap Budaya K3. Oleh karena itu pengalaman kerja bukan merupakan variabel moderator, melainkan variabel bebas. Variabel yang dihipotesiskan gagal menjadi variabel moderator namun menjadi variabel bebas. Hal ini tidak sejalan dengan Gunawan (2013); Handoko (1987); Gunawan & Waluyo (2015).

Pengaruh Gaya Kepemimpinan terhadap Budaya K3 yang dimoderasi Tingkat Pendidikan dan Pengalaman Kerja

Hasil analisis diperoleh koefisien nilai mutlak residual regresi variabel gaya kepemimpinan dengan interaksi variabel moderasi tingkat pendidikan dan pengalamankerja sebesar -1,321 dengan nilai t hitung sebesar -1,907 dengan t tabel df (0,05;58) sebesar (-1,672), sedangkan nilai sig. sebesar 0,061, karena t hitung > t tabel atau nilai sig. > alpha (0,05), maka variabel pengalaman kerja tidak berpengaruh terhadap nilai absolute residual. Hal ini berarti kedua variabel moderator tersebut secara bersama pada nilai mutlak residual tidak berpengaruh terhadap hubungan antara gaya kepemimpinan dengan budaya K3. Dengan demikian hipotesis H4 ditolak, yang menyatakan bahwa Tingkat Pendidikan dan Pengalaman Kerja (secara bersama) tidak memoderasi pengaruh Gaya Kepemimpinan terhadap Budaya K3.

Dengan demikian tingkat pendidikan tinggi tidak menjamin seseorang untuk merubah budaya hidupnya terlebih lagi saat bekerja dengan resiko kecelakaan yang tinggi. Kurangnya pemahaman, pengetahuan akan kesehatan lingkungan, perilaku hidup sehat dan resiko kecelakaan pada pekekerjannya sebagai salah satu faktor

melemahnya pengaruh tingkat pendidikan pada hubungan antara gaya kepemimpinan dengan budaya K3. Hal ini juga menjadi penyebab tidak berpengaruhnya variabel pengalaman kerja terhadap hubungan antara gaya kepemimpinan dengan budaya K3. Karena berdasarkan pengalaman kerja justru para tim menyepelekan resiko kecelakaan kerja yang tidak pernah diduga.

4. UCAPAN TERIMA KASIH

Terima kasih atas kerjasamanya dalam penelitian kepada pihak manajemen PT. Surya Bangun Persada, PT. Sinar Waringin Adikarya, PT. Wijaya Kusuma Construction, dan PT. Pemenang Buana Karya.

5. KESIMPULAN DAN SARAN

Berdasarkan dari hasil analisis tersebut maka kesimpulan dari penelitian ini adalah :

- Gaya kepemimpinan berpengaruh secara signifikan terhadap budaya K3 (sig.0,000<0,05)
- Tingkat pendidikan mempengaruhi secara signifikan terhadap budaya K3 (Sig 0,001 <0,05). Tetapi memperlemah hubungan antara gaya kepemimpinan terhadap budaya K3.
- Pengalaman kerja tidak berfungsi sebagai variabel moderator (Sig 0,917>0,05). Tetapi berfungsi sebagai variabel bebas.
- Hasil interaksi tingkat pendidikan dan pengalaman kerja tidak mempengaruhi signifikan hubungan antara gaya kepemimpinan terhadap budaya K3 (Sig 0,061>0,05).

Adapun beberapa saran untuk penelitian ini yaitu:

- Bagi instansi, faktor tingkat pendidikan dan pengalaman kerja bukanlah salah satu faktor yang mempengaruhi budaya K3, tetapi hanyalah sebagian dari pengaruh budaya K3. Oleh sebab itu, dibutuhkan pelatihan tentang pengetahuan risiko kecelakaan kerja kepada semua karyawan yang berhubungan dengan pelaksanaan proyek kontruksi.
- Untuk penelitian selanjutnya perlu ditambahkan variabel lain yang mempengarugi budaya K3.

6. DAFTAR PUSTAKA

Asri, Marwa. (1986). *Pengelolahan Karyawan*. Yogyakarta ; BPFE.

Aprillia, Karlina & Ghozali , Imam. (2013). *Teknik Penyusunan Skala Likert*. Semarang : Fakultas ekonomi dan Bisnis, Iniversitas Diponegoro.

Christina, Wieke Yuni, dkk. (2012). Pengaruh Budaya Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Terhadap Kinerja Proyek Konstruksi. Jurnal Rekayasa Sipil; Fakultas Teknik Sipil, Universitas Brawijaya Malang; Vol. 6, No.1.

- F.A. Gunawan & Waluyo.(2015). *Risk Based Behavioral Safety*. Jakarta; PT. Gramedia Pustaka Utama.
- F.A. Gunawan. (2013). *Safety Leadership*. Jakarta: Dian Rakyat.

Faris Iqbal Al. & Feri Harianto..(2013). Pengaruh Perilaku Tenaga Kerja Dan Lingkungan Kerja Yang

- Dimoderasi Faktor Pengalaman Kerja dan Tingkat Pendidikan Terhadap Kecelakaan Kerja Konstruksi Di Surabaya. Jurnal Ilmiah Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil Institut Teknologi Adhi Tama Surabaya.
- Handoko, Hani. (1987). *Manajemen Personaliadan Sumber Daya Manusia*. Edisi Kedua. Yogyakarta: BPFE.
- Kartono, Kartini. (2008). *Pemimpin Dan Kepemimpinan: Apakah Kepemimpinan Abnormal Itu?*. Ed. 1, Cet, 18, Jakarta: Rajawali Press.
- Muhammad.D.I, dkk. (2017). Worker's Age and The Impact of Psikological Factors on The Perception of Safety at Construction Site. Journal Sustainability.www.mdpi.com.

- Notoatmodjo, S. (2003). *Pengantar PendidikanKesehatan dan Ilmu Perilaku*. Yogyakarta: Andi offset.
- Robbins, Stephen P. & Jugde, Timothy A.(2009). Organizational Behaviour (13th). New Jersey: Prentice-Hall, Inc.
- Sugiyono. (2008). *Metode penelitian Kuantitatif, kualitataif dan R & D.* Bandung: Alfabeta.
- Suliyanto, (2011). *Ekonometrika Terapan*. Yogyakarta: Andi offset.
- Suhardjo. (2006). *Mengenal Pendidikan Sekolah Dasar*. Jakarta : Departemen Pendidikan Nasional.
- Solimun dkk. (2018). *Metodologi Penelitian Kuantitatif Perspektif Sistem*. Malang: UB Press.
- Suma'mur. (1996). *Keselamatan Kerja dan Pencegahan Kecelakaan*. Jakarta: Penerbit Haji Masagung.

Halaman Sengaja Dikosongkan

Studi Eksperimental Penambahan Serbuk Arang Kayu Dengan Kadar 10% Terhadap *Filler* Semen Pada Campuran Perkerasan AC – WC

Kurnia Hadi Putra¹, Mutiara Fidausi²

Jurusan Teknik Sipil – FTSP - ITATS¹, Jurusan Teknik Sipil – FTSP - ITATS²

Email: kurnia_putra@itats.ac.id

ABSTRAK: Jenis lapis perkerasan aspal yang sifatnya struktural dan umum dipakai di Indonesia adalah Lapis Aspal Beton (Laston) dengan lapis aus atau lapis permukaan (*Wearing Course*). Lapisan tersebut merupakan lapisan yang paling rentan dengan kerusakan yang diakibatkan oleh repitisi beban kendaraan dan cuaca. Penelitian ini mecoba serbuk arang kayu dapat dimanfaatkan sebagai filler dalam campuran aspal sebagai alternatif pengganti semen. Dalam penelitian ini pembuatan benda uji mengacu pada Spesifikasi Bina Marga 2010 (Divisi VI). Digunakan variasi serbuk arang kayu 10%. Dari data *Marshall Test* yang didapatkan, memenuhi persyaratan sesuai Spesifikasi Bina Marga 2010 adalah serbuk arang kayu yang berkadar 10%. Pada benda uji serbuk arang kayu 10% dihasilkan VIM sebesar 5,32 %, VMA sebesar 17,81, *Void Filled* sebesar 70,18, stabilitas sebesar 1354, *Flow* sebesar 3,17, *Marshall Quetiont* sebesar 427,5, tebal selimut aspal sebesar 8,020. Sehingga dapat di simpulkan bahwa kandungan variasi serbuk arang kayu 10% meningkatkan nilai *Marshall Test*.

Kata Kunci: Filler, Serbuk arang kayu, Lapisan aspal beton AC-WC, Uji Marshall.

1. LATAR BELAKANG

Jalan raya merupakan salah satu prasarana perhubungan darat yang mempunyai peranan penting bagi pertumbuhan perekonomian, sosial budaya, pengembangan wilayah pariwisata, dan pertahanan keamanan untuk menunjang pembangunan nasional. [1]

Perkembangan masyarakat telah berdampak kepada semakin banyaknya permintaan akan jasa transportasi jalan raya. Tingginya permintaan terhadap jasa transportasi jalan raya tidak hanya ditandai dengan meningkatnya volume lalu lintas kendaraan tetapi juga dengan tekanan beban kendaraan yang tinggi sehingga struktur lapis perkerasan jalan beraspal dituntut untuk dapat melayani dengan baik perubahan-perubahan tersebut. Sementara di sisi lain faktor cuaca dan suhu juga sangat mempengaruhi keawetan lapis permukaan aspal.

Semakin banyaknya tingkat kecelakaan lalu lintas di Indonesia. Kecelakaan lalu lintas merupakan masalah yang membutuhkan penanganan serius mengingat besarnya kerugian yang diakibatkannya. Salah satu faktor dalam kecelakaan di jalan raya adalah kerusakan suatu jalan tersebut. Adapun salah satu contohnya yaitu di permukaan genangan air pekerasan Tergenangnya air di permukaan jalan raya yang disebabkan oleh air hujan dapat membahayakan pengguna jalan raya, sehingga keselamatan mereka terancam kejadian kecelakaan. Maka dari itu, untuk menjaga keselamatan para pengguna jalan perlu perencanaan struktur perkerasan jalan yang baik. [2]

Salah satu jenis Lapis perkerasan aspal yang sifatnya struktural dan umum dipakai di Indonesia adalah Lapis Aspal Beton (Laston) dengan lapis aus atau lapis permukaan (*Wearing Course*). Lapisan tersebut merupakan lapisan yang paling rentan dengan kerusakan

yang diakibatkan oleh repitisi beban kendaraan dan cuaca. Telah banyak dilakukan berbagai penelitian tentang pencampuran bahan aditif (bahan tambah) dengan campuran perkerasan Laston-WC yang bertujuan meningkatkan stabilitas aspal. Berdasarkan hal tersebut, dilakukan penelitian penambahan serbuk arang kayu ke dalam aspal yang bertujuan meningkatkan titik lembek aspal, memperkecil nilai penetrasi aspal dan memperkecil presentase kehilangan berat aspal akibat pemanasan. [3]

Salah satu jenis Lapis perkerasan aspal yang sifatnya struktural dan umum dipakai di Indonesia adalah Lapis Aspal Beton (Laston) dengan lapis aus atau lapis permukaan (Wearing Course). Lapisan merupakan lapisan yang paling rentan dengan kerusakan yang diakibatkan oleh repitisi beban kendaraan dan cuaca. Telah banyak dilakukan berbagai penelitian tentang pencampuran bahan aditif (bahan tambah) dengan campuran perkerasan Laston-WC yang bertujuan meningkatkan stabilitas aspal. Berdasarkan hal tersebut, dilakukan penelitian penambahan serbuk arang kayu ke dalam aspal yang bertujuan meningkatkan titik lembek aspal, memperkecil nilai penetrasi aspal dan memperkecil presentase kehilangan berat aspal akibat pemanasan. [3]

Arang kayu (*Wood Charcoal*) adalah residu yang mengandung karbon yang dihasilkan dengan cara dibakar dengan pemanasan pada suhu tinggi dengan bahan dasar kayu. Arang berwarna hitam, berbobot ringan, 80% komposisinya berupa karbon. Arang ini terdiri 85% sampai 98% karbon, sisanya adalah abu atau benda kimia lainnya. Melihat kondisi arang kayu yang mengandung karbon aktif tersebut, diharapkan pecampuran arang kayu kedalam aspal dapat meningkatkan kinerja dari pekerasan Laston-WC seperti nilai daktilitas, menahan penguapan ketika dipanaskan (menaikkan titik nyala) dan sifat-sifat dasar aspal lainnya. [4]

2. METODE PENELITIAN

Pengujian Aspal Pen 60/70

Pemeriksaan sifat aspal pen 60/70 dari campuran perkerasan Laston-WC dilakukan melalui beberapa uji meliputi:

- 1. Uji penetrasi
- 2. Titik Lembek
- 3. Berat Jenis
- 4. Titik Nyala dan Titik Bakar
- 5. Kelekatan Aspal pada Agregat

Uji penetrasi

Percobaan ini bertujuan untuk mentukan apakah aspal keras atau lembek (solid atau semi solid) dengan memasukkan jarum penetrasi ukuran tertentu, beban, waktu tertentu kedalam aspal pada suhu tertentu. Pengujian ini dilakukan dengan membebani permukaan aspal seberat 100 gram pada tumpuan jarum berdiameter 1mm selam 5 detik pada temperatur 25°c.

Titik Lembek

Titik lembek adalah temperature pada saat bola baja dengan berat tertentu mendesak turun suatu lapisan aspal yang tertahan dalam cincin berukuran tertentu, sehingga aspal tersebut menyentuh plat dasar yang terletak di bawah cincin pada tinggi tertentu sebagai akibat kecepatan pemanasan tertentu.

Daktalitas

Pengujian daktalitas ini bertujuan untuk mengetahui sifat kohesi dari aspal, dengan mengukur jarak terpanjang yang dapat di tarik antara dua cetakan yang berisi aspal keras sebelum putus, pada suhu dan kecepatan tertentu.

Berat Jenis

Pengujian ini bertujuan untuk menentukan berat jenis aspal keras dengan alat piknometer. Berat jenis aspal adalah perbandingan antar berat aspal dan berat zat cair suling dengan volume yang sama pada suhu 25°c.

Pengujian Agregat

Pemilihan agregat yang tepat dan memenuhi persyaratan akan sangat menetukan daya dukung perkerasan dan keberhasilan pembangunan atau pemeliharaan jalan. Pada campuran beraspal, agregat memberikan kontribusi sampai 90%-95% terhadap berat campuran, sehingga sifat-sifat agregat merupakan salah satu faktor penentu dari kinerja campuran tersebut.

- 1. Sifat agregat yang harus diperiksa antara lain:
- 2. Ukuran butir
- 3. Gradasi
- 4. Kebersihan
- 5. Kekerasan
- 6. Bentuk partikel
- 7. Tekstur permukaan
- 8. Penyerapan
- 9. Kelekatan terhadap aspal

Berat jenis suatu agregat adalah perbandingan berat dari suatu satuan volume bahan terhadap berat air dengan volume yang sama pada temperature 20°C-25°C (68°F-77°F). beberapa macam berat jenis agregat:

- Berat jenis semu (apparent specific gravity), Berat jenis semu, volume dipandang sebagi volume pori yang dapat terisi air setelah perendaman selam 24 jam.
- Berat jenis bulk (bulk specific gravity), Berat jenis bulk, volume dipandang volume menyeluruh agregat termasuk volume pori yang dapat terisi oleh air setelah direndam selama 24 jam.
- Berat jenis efektif, Berat jenis efektif, volume dipandang volume menyeluruh dari agregat tidak termasuk volume pori yang dapat menghisap aspal.

Pengujian Marshall

Pada percobaan ini menggunakan benda uji standar berupa sebuah cetakan yang berdiameter 101,6 mm (4 inci) dan tinggi 75 mm (3 inci). Benda uji didapatkan dengan menggunakan alat pemadat Marshall (Marshall Compaction Hummer) dengan berat 4,54 kg (10 lbs), diameter 3. 7/8 inci dan tinggi jatuh 457 mm (18 inci). Hasil uji akan menunjukkan karakteristik Marshall dan karakteristik akan dipengaruhi oleh sifat-sifat campuran yaitu: Kepadatan, Rongga mineral diantara Agergat (VMA), Rongga terisi aspal (VFA), Rongga udara dalam campuran (VIM), Nilai stabilitas dan Pelelehan.

3. HASIL PENELITIAN Pengujian Aspal

Dalam penelitian ini, aspal yang digunakan adalah aspal Pertamina dengan penetrasi 60/70.

Tabel 1. Hasil Pengujian Sifat Fisik Aspal Penetrasi 60/70

No	Jenis Pemeriksaa n	Unit	Metode Uji	Spesifikasi		Hasil pemeriks aan
				Min	Max	
1	Penetrasi 25°c,100 gr, 5 detik	mm	SNI 06- 2456-1991	60	70	70
2	Titik Lembek 5°c	°c	SNI 2434- 2011	48	ı	49
3	Titik Nyala	°c	SNI 2433- 2011	232	-	312
4	Kehilangan Berat (dengan TFOT)	%	SNI 06- 2441-1991	1	0,8	0.2073
5	Kelarutan aspal dalam C2HCL3	%	AASHTO T44-03	99	1	99.713
6	Berat jenis	gr/c c	SNI 2441- 2011	1	-	1.032

Pemeriksaan Penetrasi Aspal

Pengujian ini didasarkan pada SNI 06-2456-1991. Dari hasil pengujian, didapatkan nilai penetrasi 70 yang menunjukkan termasuk aspal penetrasi 60/70. Nilai penetrasi ini memenuhi *Spesifikasi Departemen* *Pekerjaan Umum tahun 2010 Revisi III* yaitu nilai penetrasi aspal pada rentang 60-70.

Pemeriksaan Titik Lembek

Pengujian ini didasarkan pada SNI 2434-2011. Nilai yang didapatkan dari hasil pemeriksaan titik lembek aspal sebesar 49°c. Nilai ini telah memenuhi *Spesifikasi Departemen Pekerjaan Umum Tahun 2010 Revisi III* yang telah menetapkan persyaratan titik lembek minimal 48°c.

Pemeriksaan Titik Nyala

Pengujian ini didasarkan pada SNI 2433-2011. Dari hasil pemeriksaan aspal penetrasi 60/70 titik bakarnya adalah sebesar 312°c dan nilai titik nyal yaitu 232°c ini telah memenuhi dalam *Spesifikasi Departemen Pekerjaan Umum Tahun 2010 Revisi III*.

Pemeriksaan Kehilangan Berat

Pengujian ini didasarkan pada SNI 06-2441-1991. Pada pemeriksaan ini kehilangan berat ini menggunakan sampel yang sama untuk penetrasi, yaitu setelah aspal dilakukan TFOT. Hasil pemeriksaan kehilangan berat ini menunjukkan aspal kehilangan berat sebesar 0,2073. Hasil ini sama seperti *Spesifikasi Departemen Pekerjaan Umum Tahun 2010 Revisi III* yang menetapkan persyaratan maksimal sebesar 0,4%.

Pemeriksaan Kelarutan Aspal Dalam *Karbon Tetraklorida* (C2HCL3)

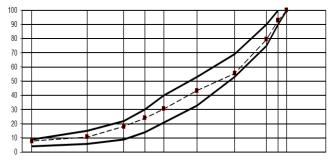
Di dalam pengujian ini didasarkan pada SNI 06-2438-1991. Nilai pemeriksaan kelarutan menujukkan kemurnian aspal dan normalnya bebas dari air. Pengujian ini ini didasarkan pada nilai kelarutan *C2HCL3* adalah sebesar 99.713 %, yang masih memenuhi *Spesifikasi Departemen Pekerjaan Umum Tahun 2010 Revisi III* yang menetapkan persyaratan minimalnya sebesar 99%.

Pemeriksaan Berat Jenis Aspal

Didalam pengujian ini didasarkan pada SNI 2441-2011. Dari hasil pengujian ini didapatkan berat jenis aspla sebesar 1.0228 gr/cc, dimana hasil ini telah memenuhi *Spesifikasi Departemen Pekerjaan Umum Tahun 2010 Revisi III* yang menetapkan batas minimum berat jenis aspal sebesar 1gr/cc.

Pengujian Agregat

Untuk mengetahui sifat-sifat atau karakteristik agregat, pada penelitian ini pengujian agregat yang dilakukan dari *Coarse Aggregate, Medium Aggregate, Fine Aggregate* serta *Stone Dust.* Pengujian ini dilakukan didasarkan pada *Standart Nasional Indonesia (SNI)*. Gradasi yang ditinjau didasarkan pada gradasi laston lapis permukaan (AC-WC) dari Spesifikasi Departemen PU Tahun 2010.



Gambar 1. Kombinasi Gradasi Agregat

Tabel 2. Pengujian Berat Jenis

No.	Agregat	Berat Jenis	Berat Jenuh	Berat Kering	Penyerapan
1	Agregat halus	2.565	2.611	2.691	1.829
2	Agregat sedang	2.575	2.625	2.711	1.943
3	Agregat Kasar	2.694	0.915	2.823	1.002
4	Filler	3.150		3.150	

Komposisi Dan Proporsi Benda Uji Marshall

Komposisi dan penentuan proporsi agregat dibuat dari data-data hasil analisis butiran masing-masing agregat yang tertahan di masing-masing saringan. Jenis campuran yang digunakan adalah gradasi kasar yang sesuai dengan peruntukan campuran AC-WC berdasarkan Spesifikasi Departemen Pekerjaan Umum tahun 2010. Pada penelitian ini, bahwa jumlah sampel yang dibutuhkan untuk mencari kadar aspal ideal sebanyak 9 buah dengan variasi kadar aspal 4%, 5%, 6%. Sampel benda uji dibuat dengan metode Marshall.

Komposisi Dan Proporsi Benda Uji Marshall

Komposisi dan penentuan proporsi agregat dibuat dari data-data hasil analisis butiran masing-masing agregat yang tertahan di masing-masing saringan. Jenis campuran yang digunakan adalah gradasi kasar yang sesuai dengan peruntukan campuran AC-WC berdasarkan Spesifikasi Departemen Pekerjaan Umum tahun 2010. Pada penelitian ini, bahwa jumlah sampel yang dibutuhkan untuk mencari kadar aspal ideal sebanyak 9 buah dengan variasi kadar aspal 4%, 5%, 6%. Sampel benda uji dibuat dengan metode Marshall.

4. KESIMPULAN

Kesimpulan dalam penelitian ini, dapat dilihat pengaruh dalam penggunan variasi serbuk arang kayu 10% sebagai bahan tambah campuran perkerasan AC-WC adalah dengan penambahan kadar seruk arang kayu 10% terhadap filler semen dapat meningkatkan nilai Marshall Test. Dari data *Marshall Test*. Didapatkan data berdasarkan analisis kadar filler serbuk arang kayu sebesar 10% diperoleh nilai stabilitas sebesar 1354 kg, nilai flow sebesar 3,17 mm, *Marshall Quetiont* sebesar 427,50 kg/mm, VIM sebesar 4.34%, VMA sebesar 17.81%, *Void filled* sebesar 70,18%.

5. DAFTAR PUSTAKA

[1] Sukirman, Silvia;. (2010). *Perencana Tebal Struktur Perkerasan Lentur*. Bandung: Nova.

- [2] Permana, Shezy Nurhayati; Prasetyanto, Dwi; Zurni, Rahmi; (n.d.). Studi Penggunaan Limbah Las Karbit Untuk Bahan Tambah Pada Perkerasan Laston AC-WC.
- [3] Hendarsin, L Shirley (2000), *Perencanaan Teknik Jalan Raya*. Politeknik Negeri Bandung
- [4] Polii, Fahri Ferdinand; (2017). *Pengaruh Suhu Dan Lama Aktifasi Terhadap Mutu Arang Aktif Dari Kayu Kelapa*. Balai Riset Dan Standarisasi Manado.
- [5] Badan Standarisasi Nasional, 1991, SNI 06-2433-1991, Cara Uji Titik Nyala Dan Titik Bakar Aspal Dengan Alat Cleveland Open Cup. Departemen Pekerjaan Umum, Badan Penelitian dan Pengembangan Departemen Pekerjaan Umum.
- [6] Bina Marga Direktorat Jendaral, *Spesifikasi Umum tahun 2010 Revisi III*. Departemen Pekerjaan Umum. Jakarta
- [7] Badan Standarisasi Nasional, 2008, SNI 2417:2008, *Cara Uji Keausan Agregat Dengan Mesin Abrasi Los Angeles*, Departemen Pekerjaan Umum, Badan Penelitian dan Pengembangan Departemen Pekerjaan Umum.
- [8] Badan Standarisasi Nasional, 1991, SNI 06-2441-1991, *Cara Uji Berat Jenis Aspal Keras*, Departemen Pekerjaan Umum, Badan Penelitian dan Pengembangan Departemen Pekerjaan Umum.
- [9] Badan Standarisasi Nasional, 1991, SNI 06-2456-1991, *Cara Uji Penetrasi Aspal*, Departemen Pekerjaan Umum, Badan Penelitian dan Pengembangan Departemen Pekerjaan Umum.
- [10] RSNI M-01-2003;. *Metode Pengujian Campuran Beraspal Panas Dengan Alat Marshall*. Badan Standardisasi Nasional.
- [11] Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat;(2017). *Manual Perkerasan Jalan*. Jakarta: Direktorat Jenderal Bina Marga.
- [12] Departemen Pekerjaan Umum: 2002. *Pedoman Perkerasan Lentur Metode Bina Marga (Pt T-01-2002-B)*, Jakarta.

Analisis Penerapan Sistem Manajemen K3 dan Kelengkapan Fasilitas K3 Pada Proyek Konstruksi Gedung Di Surabaya

Arizal Firmansyah Priyono¹dan Feri Harianto²

1,2</sup>Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan,ITATS, Surabaya
E-mail: arizal.firmans@gmail.com¹, gokbio@yahoo.com²

ABSTRAK: Proyek konstruksi gedung bertingkat memiliki risiko kecelakaan kerja yang tinggi, khususnya bagi pekerja di lapangan. Oleh karena itu, perlu adanya penerapan Sistem Manajemen K3 serta fasilitas K3 yang lengkap dan layak di lokasi kerja. Sistem Manajemen K3 merupakan bagian dari perencanaan dan pengendalian kecelakaan pada proyek konstruksi. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis penerapan SMK3 dan kelengkapan fasilitas K3 serta membandingkan antara 3 proyek konstruksi gedung yang ada di Kota Surabaya. Metode penelitian yang digunakan adalah metode survai dengan pengambilan data dilakukan melalui kuesioner dengan respondennya adalah Manager, Safety Officer dan Quality Control. Analisis penerapan Sistem Mnajemen K3 berdasarkan audit Permenaker no.5 tahun 1996. Hasil dari penelitian ini untuk proyek Apartemen BeSS Mansion nilai rata-rata pencapaian adalah 92,56%, proyek Gedung Ciputra World nilai rata-rata pencapaian 91,80%, dan proyek Gedung C dan Masjid Kampus Perbanas II nilai rata-rata pencapaian 89,76%. Kriteria ketiga proyek tersebut adalah memuaskan. Sedangkan hasil analisis kelengkapan APD dan fasilitas K3 pada proyek Apartemen BeSS Mansion mendapat nilai rata-rata 95,55%, proyek Gedung Ciputra World dengan nilai rata-rata 93,67%, dan pada proyek Gedung C dan Masjid Kampus Perbanas II mendapat nilai rata-rata 73,33%. Adapun terdapat 4 faktor yang mempengaruhi perbedaan dalam penerapan SMK3 di ketiga proyek tersebut yaitu faktor perencanaan, faktor perusahaan kontraktor, faktor kesiapan manajemen, faktor kesadaran manajemen. Dengan demikian, untuk ketiga proyek tersebut telah siap Permenaker no.5 tahun 1996. Namun perlu adanya perbaikan atau perencanaan kembali pada kriteria-kriteria yang tidak sesuai, serta memperhatikan APD dan fasilitas proyek yang kurang layak dan tidak lengkap.

Kata Kunci: keselamatan, kesehatan, manajemen k3, fasilitas k3, perbandingan

1. PENDAHULUAN

Pembangunan yang dilakukan dengan teknologi sederhana maupun tinggi tidak pernah luput dari adanya resiko kecelakaan kerja. Pada tahun 2017 angka kecelakaan kerja mengalami penurunan dibandingkan tahun 2016, tercatat terjadi sebanyak 80.393 kasus kecelakaan kerja di Indonesia. Selain itu perusahaan yang menerapkan Sistem Manajemen K3 meningkat 69,1% dibandingkan tahun 2016, yakni diangka 1.221 perusahaan (Kementerian Ketenagakerjaan, 2018).

Keselamatan kerja mengandung arti cara seseorang untuk menjaga diri atau orang lain karena beban kerja yang ada di lapangan mengharuskan seorang pekerja mendapat perlindungan tersebut agar mereka dapat bekerja secara maksimal. Untuk mengurangi kecelakaan kerja maka perusahaan wajib menerapkan sistem keselamatan kerja yang baik dan tegas. Maka perlu diterapkan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) di dalam sebuah proyek untuk meningkatkan perlindungan kepada pekerja (PP nomor 50 tahun 2012).

Keselamatan dan kesehatan kerja (K3) merupakan suatu pemikiran dan upaya untuk menjamin keutuhan dan kesempurnaan baik jasmani maupun rohani tenaga kerja pada khususnya, dan manusia pada umumnya, hasil karya dan budaya untuk menuju masyarakat adil dan makmur (Mangkunegara, 2002).

Keselamatan kerja merupakan rangkaian usaha untuk mewujudkan suasana kerja yang aman dan tentram bagi para karyawan atau pekerja yang bekerja pada perusahaan yang bersangkutan (Suma'mur, 2001).

Pelaksanaan keselamatan dan kesehatan kerja yang baik diperlukan untuk meminimalkan kecelakaan dalam bekerja khususnya pada proyek konstruksi. Oleh karena itu perlu adanya penelitian tentang tingkat pelaksanaan keselamatan dan kesehatan kerja dan fasilitas-fasilitas keselamatan kerja di proyek konstruksi agar kedepannya dapat dilakukan tindakan-tindakan untuk mengurangi kecelakaan kerja pada proyek konstruksi.

2. METODE PENELITIAN

Metode yang digunakan adalah metode survai, dengan pengumpulan melalui kuesioner. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *Non-Probability Sampling* dengan teknik *Purposive Sampling*, yakni sampel atau responden yang dipilih berdasarkan kriteria jabatan dan pemahaman materi K3 di lapangan.

Lokasi penelitian dilakukan di 3 proyek konstruksi gedung yang berbeda di Kota Surabaya,

- 1. Proyek Pembangunan Apartement BeSS Mansion, Kota Surabaya. Terletak di Jalan Raya Jemursari no.15, Surabaya.
- Proyek Pembangunan Gedung Ciputra World, Kota Surabaya. Terletak di Jalan Raya Mayjend Sungkono, Surabaya
- 3. Proyek Pembangunan Gedung C dan Masjid Kampus 2 STIE Perbanas, Kota Surabaya. Terletak di Jalan Wonorejo Utara no.16, Surabaya.

Penelitian ini menggunakan 2 tahapan kuesioner yang ditujukan kepada responden adalah sebagai berikut:

Kuesioner jenis *check list* dengan metode skala *Guttman*, yaitu kuesioner jenis *check-list* yang menggunakan jawaban bersifat jelas, tegas, dan konsisten, seperti: ya – tidak, sesuai – tidak sesuai, benar – salah, positif – negatif, dan lain sebagainya (Riduwan, 2003). Kuesioner berisi 166 poin pertanyaan mengenai Sistem Manajemen K3 mengacu pada Pedoman Daftar

Periksa Audit Penilaian Penerapan Sistem Manajemen K3 Permenaker nomor 5 tahun 1996 dengan jawaban "sesuai" dan "tidak sesuai". Kriteria pencapian penerapan seperti pada tabel 1.

Tabel 1. Tingkat Pencapaian Penerapan SMK3

Tingkat Pencapaian Penerapan						
0-59%	Kurang					
60-84%	Baik					
85-100%	Memuaskan					

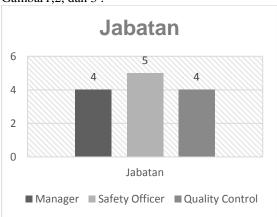
Sumber: Permenaker no.5 thn 1996

- b) Kuesioner penelitian kelengkapan fasilitas Keselamatan dan Kesehatan Kerja dengan menggunakan metode skala *likert*, yaitu kuesioner yang menggunakan pengukuran sikap, pendapat dan persepsi dari responden tentang suatu kejadian yang variabelnya telah ditetapkan secara spesifik oleh peneliti (Riduwan, 2003). Adapun skala pengukurannya yaitu :
 - 1 = Jika tidak tersedia,
 - 2 = jika tersedia, tidak layak, dan tidak lengkap
 - 3 = jika tersedia, layak, dan tidak lengkap
 - 4 = jika tersedia, tidak layak, dan lengkap
 - 5 = jika tersedia, layak, dan lengkap

Dari kedua analisis tersebut diperoleh hubungan antara penerapan sistem manajemen K3 dengan kelengkapan fasilitas K3 yang digunakan pada saat pelaksanaan kegiatan proyek. Karena kedua hal tersebut saling mempengaruhi, misalnya saja fasilitas K3 yang digunakan tidak lengkap atau pun tidak layak, maka dapat mempengaruhi nilai dari penerapan sistem manajemen K3 pada proyek tersebut

3. HASIL DAN PEMBAHASAN Profil Responden

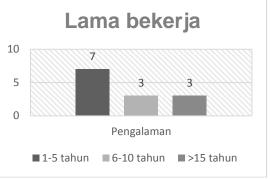
Data responden yang diambil adalah nama responden, nama instansi, pendidikan terakhir, jabatan dalam pekerjaan, dan lama bekerja. Responden didominasi lulusan Strata 1 (S1) dengan lama bekerja antara 1-5 tahun. Penjabaran dapat dilihat pada Gambar1,2, dan 3 :



Gambar 1 Jabatan Responden Sumber : Hasil Olahan



Gambar 2 Pendidikan Responden Sumber: Hasil Olahan



Gambar 3 Lama Bekerja Responden

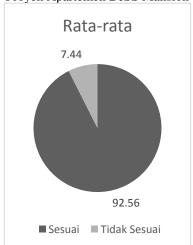
Sumber: Hasil Olahan

Penerapan Sistem Manajemen K3

Penerapan SMK3 di audit berdasarkan Permenaker no.5 tahun 1996. Perhitungan *check list* ini menggunakan rumus :

$$\frac{\sum \text{Nilai Pemenuhan}}{166 \text{ kriteria}} \text{ X } 100\% = \text{Persentase Pencapaian}$$

1. Proyek Apartemen BeSS Mansion



Gambar 4 Mean Pencapaian Penerapan SMK3 di Proyek BeSS Mansion

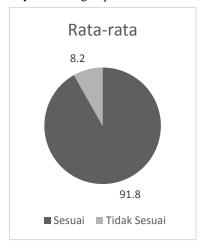
Sumber : Hasil Olahan

Pada proyek Apartemen BeSS Mansion didapat nilai rata-rata memuaskan yaitu 92,56%, namun ada beberapa kertidaksesuaian yang berpotensi dapat berdampak kurang baik bagi jalannya proyek. Adapun beberapa kriteria yang tidak sesuai dengan

Permenaker no.5 tahun 1996 yang sama dari ketiga responden tersebut.

- Tentang Manual SMK3:
- Manual SMK3 meliputi kebijakan, tujuan, rencana, prosedur SMK3, instruksi kerja, formulir, catatan dan tanggung jawab serta wewenang tanggung jawab K3 untuk semua tingkatan dalam perusahaan
- Terdapat manual khusus yang berkaitan dengan produk, proses, atau tempat kerja tertentu
- Manual K3 mudah didapat oleh semua personil dalam perusahaan sesuai kebutuhan

2. Proyek Gedung Ciputra World



Gambar 5 Mean Pencapaian Penerapan SMK3 di Proyek Ciputra World

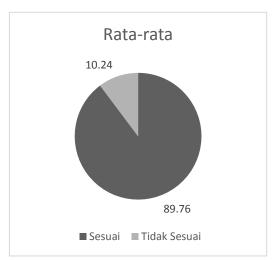
Sumber: Hasil Olahan

Pada proyek Gedung Ciputra World didapat nilai rata-rata memuaskan yaitu 91,80%, namun ada beberapa kertidaksesuaian yang berpotensi dapat berdampak kurang baik bagi jalannya proyek. Adapun beberapa kriteria yang tidak sesuai dengan Permenaker no.5 tahun 1996 yang sama dari kelima responden tersebut.

- Perubahan dan Modifikasi Dokumen
 - Terdapat sistem untuk membuat, menyetujui perubahan terhadap dokumen K3
- Pemeriksaan Bahaya
 - Alat dipelihara dan dikalibrasi oleh petugas atau pihak yang berkompeten dan berwenang dari dalam dan/atau luar perusahaan
- Sistem Pengangkutan, Penyimpanan dan Pembuangan
 - Terdapat prosedur yang menjamin bahwa bahan dibuang dengan cara yang aman dan sesuai dengan peraturan perundang-undangan
 - Pengendalian Bahan Kimia Berbahaya (BKB)
 - Perusahaan telah mendokumentasikan dan menerapkan prosedur mengenai penyimpanan, penanganan, dan pemindahan BKB sesuai dengan peraturan peundang-undangan, tandar dan pedoman teknis yang relevan
 - Terdapat lembar data keselamatan BKB meliputi keterangan mengenai keselamatan

- bahan sebagaimana diatur pada peraturan perundang-undangan dan dengan mudah dapat diperoleh
- Pengembangan Keterampilan dan Kemampuan
 - Jenis pelatihan K3 yang dilakukan harus disesuaikan dengan kebutuhan untuk pengendalian potensi bahaya
 - Pelatihan dilakukan oleh orang atau badan yang berkompeten dan berwenang sesuai peruindang-undangan
 - Terdapat fasilitas dan sumber daya memadai untuk pelaksanaan pelatihan yang efektif
 - Pengusaha atau pengurus mendokumentasikan dan menyimpan seluruh catatan pelatihan
 - Anggota manajemen eksekutif dan pengurus berperan serta dalam pelatihan yang mencakup penjelasan tentang kewajiban hokum dan prinsip-prinsip serta pelaksanaan K3
 - Pelatihan diberikan kepada tenaga kerja apabila di tempat kerja terjadi perubahan sarana produksi atau proses
 - Pengusaha atau pengurus memberikan pelatihan penyegaran kepada semua tenaga kerja
 - Terdapat prosedur yang menetapkan persyaratan untuk memberikan briefing kepada pengunjung dan mitra kerja guna menjamin K3
 - Perusahaan mempunyai sistem yang menjamin kepatuhan terhadap persyaratan lisensi atau kualifikasi sesuai dengan perundang-undangan untuk melaksanakan tugas khusus, melaksanakan pekerjaan atau mengoperasikan peralatan

3. Proyek Gedung C dan Masjid Kampus Perbanas II



Gambar 6 Mean Pencapaian Penerapan SMK3 di Proyek Kampus Perbanas II

Sumber: Hasil Olahan

Pada proyek Kampus Perbanas didapat nilai ratarata memuaskan yaitu 89,76%, namun ada beberapa kertidaksesuaian yang berpotensi dapat berdampak kurang baik bagi jalannya proyek. Adapun beberapa kriteria yang tidak sesuai dengan

Permenaker no.5 tahun 1996 yang sama dari kelima responden tersebut.

- Kemampuan Telusur Produk
 - Semua produk yang digunakan dalam proses produksi dapat diidentifikasi diseluruh tahapan produksi dan instalasi, jika terdapat potensi masalah K3
 - Terdapat prosedur yang terdokumentasi untuk penelusuran produk yang telah terjual, jika terdapat potensi masalah K3 didalam penggunaannya
- Pengendalian Bahan Kimia Berbahaya (BKB)
 - Perusahaan telah mendokumentasikan dan menerapkan prosedur mengenai penyimpanan, penanganan, dan pemindahan BKB sesuai dengan peraturan peundang-undangan, tandar dan pedoman teknis yang relevan
 - Terdapat lembar data keselamatan BKB meliputi keterangan mengenai keselamatan bahan sebagaimana diatur pada peraturan perundang-undangan dan dengan mudah dapat diperoleh
 - Terdapat sistem untuk mengidentifikasi dan pemberian label secara jelas pada BKB
 - Rambu peringatan bahaya terpasang sesuai dengan persyaratan perundangan
 - Penanganan BKB dilakukan oleh pihak yang berkompeten atau berwenang
- Catatan K3
 - Terdapat prosedur yang menentukan persyaratan untuk menjaga kerahasiaan catatan
 - Catatan kompensasi kecelakaan dan rehabilitasi kesehatan tenaga kerja dipelihara

Kelengkapan Alat Pelindung Diri dan Fasilitas K3

Penilaian terhadap Alat Pengaman Diri dan Fasilitas K3 dalam 3 studi kasus mendapatkan hasil yang bervariasi dari masing-masing responden pada setiap proyek. Hal ini karena kebijakan, dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi dari proyek yang diteliti. Perhitungan persentase dapat dihitung dengan rumus :

total skor yang didapat	v	100%	=	persentase
∑ skor maksimal	Λ	10070	_	persentase
kelengkapan				

Tabel 2 Persentase Kelengkapan Fasilitas K3

Nama Proyek	Kelengkapan Fasilitas K3 (%)
Apartemen BeSS Mansion	95,55
Gedung Ciputra World	93,67
Gedung C dan Masjid Perbanas II	73,33

Sumber: Hasil Olahan

Hubungan Penerapan SMK3 dengan Kelengkapan Fasilitas K3

Dari hasil analisis data kuesioner penerapan sistem manajemen K3 dan kelengkapan fasilitas K3 dapat direkap persentase angka rata-rata di ketiga proyek yang dapat dilihat pada tabel 3.

Tabel 3 Rekapitulasi Persentase Kuesioner

-	Penerapan	Kelengkapan
Nama Proyek	SMK3 (%)	Fasilitas K3 (%)
Apartemen BeSS Mansion	92,56	95,55
Gedung Ciputra World	91,80	93,67
Gedung C dan Masjid Perbanas II	89,76	73,33

Sumber: Hasil Olahan

Berdasarkan tabel 3 kelengkapan fasilitas K3 mempengaruhi besarnya nilai penerapan K3 di proyek, hal tersebut dapat dikarenakan pentingnya alat pelindung diri maupun fasilitas pengaman proyek guna menunjang keselamatan pekerja di lapangan disamping dengan baiknya manajemen K3 yang direncanakan dan diimplementasikan di proyek konstruksi gedung.

Perbandingan Penerapan Sistem Manajemen K3 dan Kelengkapan Fasilitas K3 di ketiga proyek

Pada tabel 2 dapat dilihat bahwa adanya perbedaan persentase di ketiga proyek, jika ditinjau lebih detail, pada analisis data kuesioner ada perbedaan pada poin-poin penerapan SMK3 yang tidak sesuai dengan Permenaker no.5 tahun 1996, dan juga pada kelengkapan fasilitas K3 di masing-masing proyek. Perbandingan ketidaksesuaian penerapan K3 dapat dilihat di tabel 4.

Tabel 4 Ketidaksesuaian Penerapan SMK3

Kriteria	Apartement BeSS Mansion (A)	Gedung Ciputra World (B)	Gedung C dan Masjid Perbanas II (C)
Manual SMK3	Tidak Sesuai	\checkmark	$\sqrt{}$
Perubahan dan Modifikasi Dokumen	\checkmark	Tidak Sesuai	\checkmark
Kemampuan Telusur Produk	\checkmark	$\sqrt{}$	Tidak Sesuai
Sistem Pengangkutan, Penyimpanan, dan Pembuangan	\checkmark	Tidak Sesuai	\checkmark
Catatan K3	\checkmark	$\sqrt{}$	Tidak Sesuai
Pengendalian BKB	\checkmark	Tidak Sesuai	Tidak Sesuai
Pengembangan Keterampilan dan Kemampuan	\checkmark	Tidak Sesuai	\checkmark

Sumber : Hasil Olahan

Berdasarkan Tabel 4, dapat diambil beberapa faktor yang menjadikan kriteria yang tidak sesuai dan mempengaruhi perbedaan yang terjadi di lapangan.

1. Faktor Perencanaan SMK3

Perencanaan manajemen K3 merupakan awal dari berjalannya sistem K3 di lapangan, dengan adanya manajemen yang baik perlu diikuti juga dengan implementasi rencana K3 demi menjamin keselamatan pekerja di lapangan

2. Faktor Perusahaan Kontraktor

Badan usaha kontraktor yang menjalankan proyek juga berpengaruh terhadap penerapan SMK3 maupun kelengkapan fasilitas yang dimiliki. Proyek A dijalankan oleh kontraktor BUMN atau milik pemerintah, sedangkan proyek B dan C merupakan perusahaan milik swasta kelas tinggi dan menengah. Meski begitu penerapan SMK3 dan kelengkapan fasilitas K3 yang dimiliki perusahaan swasta ini cukup memuaskan, namun perlu sedikit pembenahan agar tetap menjamin keselamatan pekerja di lapangan

Tabel 5 Perbandingan Ketidaksesuaian APD dan Fasilitas K3

KJ			
APD dan Fasilitas K3 tidak sesuai	Apartem ent BeSS Mansion (A)	Gedung Ciputra World (B)	Gedung C dan Masjid Perbanas II (C)
Gloves	V	√	Tidak Lengkap
Rompi	$\sqrt{}$	Tidak Layak	Tidak Lengkap
Masker	\checkmark	Tidak Layak	Tidak Lengkap
Body Harness	$\sqrt{}$	Tidak Lengkap	√
Rambu- rambu	$\sqrt{}$	$\sqrt{}$	Tidak Lengkap
Spanduk K3	$\sqrt{}$	\checkmark	Tidak Lengkap
Alarm Peringatan	$\sqrt{}$	Tidak Layak	Tidak Ada
Lampu Peringatan	Tidak Layak	√	Tidak Lengkap

Sumber : Hasil Olahan

Berdasarkan Tabel 5, dapat diambil beberapa faktor yang menjadikan fasilitas K3 dan APD yang kurang lengkap dan layak, dan dapat mempengaruhi perbedaan yang terjadi di lapangan.

1. Faktor Kesiapan Manajemen

Kesiapan dari manajemen yang dimaksudkan adalah memfasilitasi pekerja dengan Alat Pelindung Diri (APD) yang layak dan juga lengkap, serta mengecek fasilitas pengaman proyek yang mereka miliki apakah berfungsi dengan baik atau tidak

2. Faktor Kesadaran Manajemen

Kesadaran yang dimaksud adalah pihak manajemen sadar akan keselamatan para pekerja, sehingga mereka perlu memperhatikan alat-alat pelindung diri pekerja apakah sudah layak, dan fasilitas K3 yang ada di proyek seperti spanduk, rambu, alarm, dan lain

sebagainya apakah sudah lengkap dang berfungsi sebagaimana mestinya

4. UCAPAN TERIMAKASIH

Terima kasih atas kerjasamanya dalam penelitian kepada pihak manajemen PT Adhi Persada Gedung, PT Tatamulia Nusantara Indah, dan PT Tajimaka

5. KESIMPULAN DAN SARAN

Kesimpulan

Penelitian ini dapat disimpulkan sebagai berikut :

- 1. Di proyek konstruksi gedung yang diteliti sudah menerapkan Sistem Manajemen K3 dengan baik, tetapi belum 100%. Berdasarkan Permenaker no.5 tahun 1996, untuk proyek Apartemen BeSS Mansion nilai rata-rata pencapaian adalah 92,56% dengan nilai memuaskan, proyek Gedung Ciputra World nilai rata-rata pencapaian 91,80% dengan nilai memuaskan, dan proyek Gedung C dan Masjid Kampus Perbanas II nilai rata-rata pencapaian 89,76% dengan nilai memuaskan.
- 2. Nilai kelengkapan Alat Pelindung Diri (APD) dan failitas K3 pada 3 proyek yang diteliti menunjukkan angka persentase yang cukup baik, pada proyek Apartemen BeSS Mansion mendapat nilai rata-rata 95,55%, proyek Gedung Ciputra World dengan nilai rata-rata 93,67%, dan pada proyek Gedung C dan Masjid Kampus Perbanas II mendapat nilai rata-rata 73,33%.
- 3. Perbandingan antara ketiga proyek menunjukkan bahwa perbedaan tersebut dipengaruhi oleh 4 faktor yang terjadi di lapangan, faktor-faktor tersebut adalah:
 - 1. Faktor Perencanaan
 - 2. Faktor Perusahaan Kontraktor terkait
 - 3. Faktor Kesiapan Manajemen
 - 4. Faktor Kesadaran Manajemen

Saran

Dari hasil analisis data, maka disarankan untuk menyempurnakan Sistem Manajemen K3 serta Kelengkapan APD dan fasilitas K3. Sebagai solusi, antara lain dengan cara :

- 1. Memastikan adanya SDM dalam bidang SMK3 yang memadai sejak masa perencanaan/persiapan proyek
- Melakukan evaluasi kembali yang sudah dilaksanakan apakah sudah sesuai dengan rencana, serta mengkoordinasikan guna menyempurnakan SMK3
- 3. Meningkatkan partisipasi konsultan K3 dengan melakukan sosialisasi kepada pekerja guna mengoptimalkan fungsi *safety* di lapangan
- 4. Mengevaluasi peralatan Alat Pelindung Diri dan fasilitas K3 yang ada di lapangan, guna memastikan fungsi yang layak dan lengkap

6. DAFTAR PUSTAKA

- [1] Kementerian Ketenagakerjaan. 2018. **Kemenaker Klaim Kasus Kecelakaan Kerja Tahun 2017 Menurun**,(Online),
 (https://nasional.republika.co.id, Diakses 9
 September 2018).
- [2] Mangkunegara, Anwar Prabu. 2002. Manajemen Sumber Daya Manusia. Bandung: PT. Remaja Rosda Karya.
- [3] Peraturan Menteri Tenaga Kerja nomor 5 tahun 1996 tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja. Jakarta: Menteri Tenaga Kerja Republik Indonesia
- [4] Peraturan Pemerintah Republik Indonesia nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja. Jakarta: Departemen Pekerjaan Umum
- [5] Riduwan. 2003. **Dasar Dasar Statistika**. Bandung: Alfabeta.
- [6] Suma'mur. 2001. Keselamatan Kerja dan Pencegahan Kecelakaan. Jakarta: CV. Haji Masagung.

ANALISIS PADA PEKERJAAN GALIAN UNTUK MENCARI PRODUKTIVITAS DAN KOMBINASI ALAT BERAT DI PROYEK PEMBANGUNAN REFINERY DI PT. SALIM IVOMAS PRATAMA, TBK.

Mauliddiyah Ainurrizki¹, Siti Choiriyah², Theresia MCA³

¹Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Adhi Tama Surabaya ^{2,3} Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Adhi Tama Surabaya Email: siti.choiriyah@itats.ac.id

ABSTRAK Pekerjaan tanah dalam suatu proyek pembangunan gedung merupakan salah satu bagian yang sangat penting. Pekerjaan tanah disini adalah pekerjaan galian dan pengangkutan. Untuk mempermudah dan mempercepat pekerjaan tanah diperlukan bantuan alat yaitu alat berat. Pada proyek pembangunan refinery di Perak barat, Surabaya memiliki akses jalan yang sempit, sehingga mobilisasi alat berat terbatas. Maksud dari penelitian ini adalah menghitung jumlah produktivitas alat berat dalam pekerjaan pembangunan pabrik dan tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kombinasi alat berat yang optimal. Untuk mengetahui produktivitas alat berat khususnya *excavator* dan *dump truck* dilakukan dengan metode perhitungan berdasarkan data analisa di lapangan. Hasil dari perhitungan maka diperoleh produktivitas/kombinasi alat berat. Hasil perhitungan alat berat pada pekerjaan galian di proyek pembangunan refinery PT. Salim Ivomas Pratama, Tbk Kombinasi yang efisien yaitu Kombinasi keempat terdiri dari 1 unit Shovel, 1 unit excavator dengan unit excavator dengan jenis/tipe Long Arm 320 dengan kapasitas bucket 0,90 m³ dan 10 unit dump truck jenis/tipe Hino dutro 130 HD dengan kapasitas 10 m³. Total produktivitas untuk shovel didapat dari 32 m³ produktivitas/jam x 8 jam kerja/hari = 262,4 m³/hari, Total produktivitas dump truck didapat dari 5,16 m³ produktivitas/jam x 8 jam kerja/hari = 262,4 m³/hari. Kombinasi keempat menghasilkan waktu 25 hari.

Kata kunci: galian tanah, produktivitas, excavator, dumptruck, kombinasi

PENDAHULUAN

Pada proyek-proyek konstruksi saat ini, pengunaan alat berat merupakan hal terpenting. Karena dalam setiap pembangunan proyek menggunakan alat berat dengan berbagai fungsi, jenis, bentuk dan merk. Dalam pembangunan proyek-proyek kostruksi tersebut penggunaan alat berat berperan penting sebagai pengaruh dalam finansial dan kelangsungan pekerjaan di proyek.

Pematangan atau persiapan lahan akan terjadi pada setiap proyek konstruksi. Pada proses penyelesaiannya dibutuhkan bantuan alat berat untuk mempermudah proses pekerjaan di lapangan. Pemilihan alat berat tersebut tergantung pada karakteristik masing-masing alat dan keadaan di lapangan. Hal ini diperlukan agar alat tersebut dapat bekerja sesuai dengan rencana yang tepat waktu dan pekerjaan yang telah ditetapkan. Adapun pekerjaan tanah meliputi dari pekerjaan galian dan pekerjaan timbunan. Pekerjaan galian tanah dikerjakan dengan bantuan alat berat. Dalam pelaksanaan pekerjaan galian material, digunakan alat berat seperti excavator, dumptruck dan shovel.

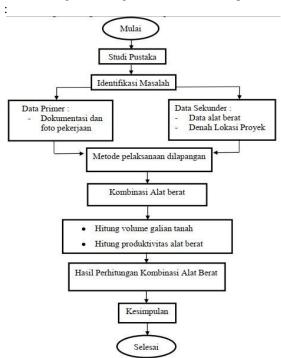
Menurut Rostyanti, (2008) Alat berat memiliki banyak jenisnya, sehingga pemilihan alat berat harus disesuaikan dengan kebutuhan di lapangan. Pemilihan alat tepat akan berpengaruh terhadap produktivitas dan tercapainya target pekerjaan.

Produktivitas alat berat adalah kemampuan alat berat dalam menyelesaikan pekerjaan yang dihitung dalam satuan waktu, produktivitas alat berat tergantung pada kapasitas bucket, bucket faktor, cycletime dan faktor koreksi produksi.

Begitu pula pada Proyek Refinery PT. Salim Ivomas Pratama, Tbk berada di Jalan Tanjung Tembaga No. 2-6, Krembangan, Perak Barat, Surabaya dengan luas area 24 x 6.6 m² dan kedalaman galian -4 m. Jenis tanah pada lokasi galian adalah jenis tanah asli. Kendala yang dihadapi pada saat proses penggalian adalah akses jalan yang sempit sehingga mobilisasi alat berat terbatas. Pada proyek digunakan 5 jenis alat berat yaitu 1 shovel, 2 Excavator Komatsu Type PC 200 dan CAT PC 320 serta 2 Dumptruck Type Hino 130 HD dan Mitshubishi Fuso. Dengan kondisi akses jalan yang sempit akan mengakibatkan keterlambatan waktu jika semua alat berat digunakan secara bersamaan. Selain itu apabila alat berat digunakan secara bersamaan produktivitas alat berat kurang efektif. Sehingga dibutuhkan kombinasi walaupun dengan akses jalan yang sempit. Salah satunya dengan melakukan percobaan kombinasi alat berat pada proyek galian refinery PT. Salim Ivomas Pratama, Tbk untuk diperoleh nilai produktivitas yang paling efektif

METODOLOGI PENELITIAN

Berikut langkah – langkah untuk memulai penelitian



Gambar 1. Bagan Alir Penelitian

3.2. Pengumpulan Data

Sumber data yang diperoleh dalam penelitian mengenai produktivitas alat berat pada proyek pembangunan refinery PT. Salim Ivomas Pratama, Tbk antara lain:

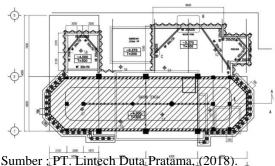
- Data Primer
- 2. Data Sekunder

ANALISIS DAN PEMBAHASAN

1. Data Pekerjaan Proyek

Pada pelaksanan proyek penggalian di PT. Salim Ivomas Pratama, Tbk yang berlokasi di Perak, Surabaya di peroleh data sebagai berikut :

a. Volume pekerjaan galian tanah



Sumber: PT. Lintech Duta Pratama, (2018).
Gambar 2. Area Galian Lahan

Volume 1 p.panjang = $p \times 1 \times t$

 $= 24 \times 6.6 \times 4 = 633.6 \text{ m}^3$

Volume 11 trapesium = (1/2x (a + b) x t) x 2= (1/2x (2,350 + 6,6) x 4) x 2 $= 17.9 \times 2 = 35.8 \text{ m}^3$

Voume total = volume 1 + volume 11 = $633.6 + 35.8 = 669.4 \text{ m}^3$

b. Jam kerja : 8 jam/hari c. Jenis tanah : tanah asli

2. Perhitungan Produktivitas Alat Berat yang direncanakan

4.3.1 Produksi Shovel

Produksi Shovel type A

Merk dan Type alat = Komatsu PC 2000

Kapasitas bucket $= 0.80 \text{ m}^3$ Faktor bucket (K) = 0.8 = 0.8waktu gali = 25 detikwaktu buang = 20 detikwaktu swing = 25 detikKedalaman galian = 4 mTinggi slump = 1 mJam Kerja/Hari = 8 jam

• Volume tanah asli

• Waktu siklus (Cm)

Cm = waktu gali + (2 x waktu *swing*) + waktu buang

$$= 25 + (2 \times 20) + 25 = 90 \text{ detik}$$

• Ketinggian optimum = 40% x 4m = 1.6 m

 Jenis tanah adalah lempung basah, maka didapat nilai 50-90%, diambil 80%

Produktivitas untuk setiap jam (60 menit – jam : (90 detik / 60 detik – menit)) x 0,80m³ x 1m = 32 m³/jam.

Produksi Excavator type A

Merk dan Type alat = Komatsu PC 200

Kapasitas bucket (q1)
 Faktor bucket (K)
 Waktu siklus
 Waktu gali
 Waktu putar
 Waktu buang
 25 detik
 Waktu buang

➤ Waktu siklus (Cm)

Cm = waktu gali + waktu putar x 2 + waktu buang

 $= 25 + (20 \times 2) + 25$

= 90 detik/siklus ≈ 1.50 menit/siklus

Produksi per siklus (q)

q = q1xk $= 0.75 \times 0.80$

 $= 0.6 \, m/siklus$

Produksi Excavator per jam 9m³/jam)

$$Q = \frac{q \times 60 \times E}{Cm}$$

$$= \frac{0.6 \times 60 \times 0.83}{1.50}$$

$$= 19.9 \text{ m}^3/\text{jam}$$

Produksi Excavator type B

Merk dan type alat = Excavator Long arm pc 320

Kapasitas bucket (q1) $= 0.90 \text{ m}^3$

Faktor bucket (K) = 0.80

Waktu siklus

Waktu gali = 30 detikWaktu isi = 25 detikWaktu buang = 30 detik

Produksi per siklus $(q) = q1 \times k$

 $= 0.90 \times 0.80$ $= 0.72 \text{ m}^3/\text{ siklus}$

Waktu siklus (Cm)

= waktu gali + waktu putar x 2 + waktu buang

 $=30 + (10 \times 2) + 12$

= 62 detik/siklus ≈ 1 menit/siklus

Produksi per jam (m³/jam)

$$Q = \frac{q \times 60 \times E}{Cm}$$
= $\frac{0.72 \times 60 \times 0.76}{1}$
= 32,8 m³/jam

Produksi Dumptruck 3

Produksi Dump Truck Tipe A

• Merk dan model alat = Hino Dutro 130 H

• Jam kerja per hari = 8 iam

• Kapasitas Dump Truck (V) $= 10 \text{ m}^3$

• Jarak pembuangan = 17,5 km

• Faktor efisiensi alat (E) = 0.75

• Kapasitas pemuat (Excavator) q1= 0.83 m³

• Faktor bucket dari excavator K = 0.9

• Kecepatan rata-rata bermuatan (V1)

V1: 25 km/jam \approx 334 m/menit

• Kecepatan rata-rata kosong (V2)

V2: 35 km/jam \approx 500 m/menit

Mencari waktu siklus untuk mengetahui jangka waktu yang diperlukan alat-alat berat untuk menyelesaikan satu lingkaran operasi.

Waktu siklus

: 0,60 menit ➤ waktu damping (t1)

➤ waktu ambil posisi (t2): 0,80 menit

> waktu pengisian (t3) : 17 menit

➤ waktu tempu isi (t4) $: (L:V1) \times 60$

: (17,5 : 25) x 60

: 42 menit

waktu tempu kosong (t5): (L: V2) x 60

 $: (17.5:35) \times 60$

: 30 menit

Sehingga total waktu siklus (Cm) adalah

$$Cm = t1 + t2 + t3 + t4 + t5$$

$$= 0.60 + 0.80 + 17 + 42 + 30$$

= 91 menit

Jumlah siklus excavator dalam mengisi Dump Truck adalah

$$N = \frac{q}{10^{1 \text{ x/K}}} = \frac{130^{1 \text{ x/K}}}{0.83 \times 0.9} = 13,38 \approx 14 \text{ siklus}$$

Produksi per siklus adalah

$$Q = \frac{C \times 60 \times E}{Cm}$$

$$=\frac{10,45 \times 60 \times 0,75}{91} = 5,16m^3 / jam$$

Produktivitas Dump Truck per jam = $5,16m^3/jam$

➤ Produksi Dump Truck Tipe B

• Merk dan model alat = Mitsubishi Fuso

• Jam kerja per hari = 8 iam

• Kapasitas Dump Truck (V) = 12 m³

• Jarak pembuangan (L) = 500 m

• Faktor efisiensi alat (E) =0.75

• Kapasitas pemuat (Excavator) q1 = 0,97 m³

• Faktor bucket dari excavator K = 0,80 Kecepatan rata-rata bermuatan (V1)

V1: 30 km/jam \approx 500 m/menit

Kecepatan rata-rata kosong (V2)

V2: 45 km/jam \approx 750 m/menit

Mencari waktu siklus untuk mengetahui jangka yang diperlukan alat-alat berat untuk menyelesaikan satu lingkaran operasi. Waktu siklus

waktu damping (t1) : 0.60 menit waktu ambil posisi (t2) : 0.60 menit waktu pengisian (t3) : 20 menit waktu tempu isi (t4) $: (L:V1) \times 60$

: (17,5:30) x 60

waktu tempu kosong (t5): (L: V2) x 60

: (17,5:45) x 60

: 24 menit

: 35 menit

Sehingga total waktu siklus (Cm) adalah

$$Cm = t1 + t2 + t3 + t4 + t5$$

= 1 + 1 + 20 + 35 + 24

= 81 menit

Jumlah siklus excavator dalam mengisi Dump Truck adalah N = q

$$q1 \times K$$
= $\frac{10}{0.83 \times 0.9}$ = 13,38 \approx 14 siklus

Produksi per siklus adalah

$$C = n \times q1 \times K$$

= 14 x 0.83 x 0.9
= 10,45 m³

Maka produksi Dumb truck per jam adalah

$$C = \frac{c \times 60 \times E}{cm}$$

$$= \frac{10,45 \times 60 \times 0,75}{81} = 5,80 \text{ m}^3 \text{ /jam}$$

Tabel 1. Pendawalan Kombinasi Excavator A, B dan Dumb Truck A

					Daftar	Alat					
Jam	Kegiatan	Excavator A (19,9 m³/jam)	Excavator B (32,8 m³/jam)	DT A (10 m³)	DT A (10 m³)	DT A 10 m³)	DT A (10 m³)	DT A (10 m³)	DT A (10 m³)	DT A (10 m³)	DT A (10 m ³)
08.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
9.00	idle										
09.00	kerja			7	8	9	10	1	2		
10.00	idle									3	
10.00	kerja			3	4	5	6	7	8		
11.00	idle			25 2						9	
11.00	kerja			9	10	1	2	3	4		
12.00	idle										
13.00	kerja			5	6	7	8	9	10		
14.00	idle									1	
14.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
15.00	idle										
15.00	kerja			7	8	9	10	1	2		
16.00	idle									3	4
16.00	kerja			3	4	5	6	7	8		
17.00	idle						-			9	10

Tabel 2. Penjadwalan kombinasi excavator A, B dan Dumb Truck B

				1	Daftar	Alat	the second				
Jam	Kegiatan	Excavator A (19,9 m³/jam)	Excavator B (32,8 m³/jam)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)	DT B 12 m³)	DT B 12 m³)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)
08.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
9.00	idle kerja			7	8	9	10	1	2		- 8
10.00 10.00 11.00	idle kerja idle		į	3	4	5	6	7	8	9	10
11.00	kerja			9	10	1	2	3	4	y	3.0
12.00	idle kerja			5	6	7	8	9	10	5	6
14.00	idle kerja		į	1	2	3	4	5	6	1	2
15.00 15.00	idle kerja			7	8	9	10	1	2	7	8
16.00	idle kerja			3	4	5	6	7	8	3.	4
17.00	idle									9	10

Tabel 3. Penjadwalan kombinasi excavator A, Shovel dan Dumb Truck A

			Daftar Alat									
Jam Kegiata	Kegiatan	Excavator A (19,9 m³/jam)	Shovel (32 m³/jam)	DT A 10 m³)	DT A (10 m³)	DT A (10 m³)	DT A 10 m³)	DT A 10 m³)	DT A (10 m³)	DT A (10 m³)	DT A (10 m³)	
08.00 - 9.00	kerja idle			1	2	3	4	5	6	7	8	
09.00 - 10.00	kerja idle			7	8	9	10	1	2	3	4	
10.00 - 11.00	kerja idle			3	4	5	6	7	8	9	10	
11.00 - 12.00	kerja idle			9	10	1	2	3	4	5	6	
13.00 - 14.00	kerja idle			5	6	7	8	9	10	1	2	
14.00 - 15.00	kerja idle			1	2	3	4	5	6	7	8	
15.00 - 16.00	kerja idle			7	8	9	10	1	2	3	-4	
16.00 - 17.00	kerja idle			3	4	5	6	7	8	9	10	

Tabel 4. Penjadwalan kombinasi excavator B, Shovel dan Dumb Truck A

					Dafta	ar Alat					
Jam	Kegiatan	Excavator B	Shovel	DT B							
	30	(32,8 m³/jam)	(32 m³/jam)	(12 m³)	(12 m')						
08.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
9.00	idle										
09.00	kerja			7	8	9	10	1	2		
10.00	idle										4
10.00	kerja			3	4	5	6	7	8		
11.00	idle									9	10
11.00	kerja			9	10	1	2	3	4		
12.00	idle										
13.00	kerja			5	6	7	8	9	10		
14.00	idle						8				
14.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
15.00	idle										
15.00	kerja			7	8	9	10	1	2		
16.00	idle					3 2	8				
16.00	kerja			3	4	5	6	7	8		
17.00	idle		10	-		2 22	- 4		8	9	10

Tabel 5. Penjadwalan kombinasi excavator B, shovel dan dumb truck B

]	Daftar	Alat					
Jam	Kegiatan	Excavator A (19,9 m³/jam)	Shovel (32 m³/jam)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)	DT B 12 m³)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)	DT B (12 m³)
08.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
9.00	idle									. 7	- 8
09.00	kerja			7	8	9	10	1	2		
10.00	idle										
10.00	kerja			3	4	5	6	7	8		
11.00	idle									9	
11.00	kerja			9	10	1	2	3	4		
12.00	idle		-			0 2					
13.00	kerja			5	6	7	8	9	10		
14.00	idle										
14.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
15.00	idle										
15.00	kerja			7	8	9	10	1	2		
16.00	idle							-		3	4
16.00	kerja			3	4	5	6	7	8		
17.00	idle					1				9	10

Tabel 6. Penjadwalan kombinasi excavator B dan dumb truck B

					Dafta	ar Alat	t				
Jam	Kegiatan	Excavator B	Shovel	DT B	D7 B						
	250 25	(32,8 m³/jam)	(32 m³/jam)	(12 m')	(12 m³)	(12 m³)	(12 m²)	(12 m²)	(12 m²)	(12 m³)	(1. m³
08.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
9.00	idle									. 1	
09.00	kerja			7	8	9	10	1	2		
10.00	idle										
10.00	kerja			3	4	5	6	7	8		
11.00	idle									9	
11.00	kerja			9	10	1	2	3	4		
12.00	idle										
13.00	kerja			5	6	7	8	9	10		
14.00	idle			- 3		9 22					
14.00	kerja			1	2	3	4	5	6		
15.00	idle					8 2	- 8			7	
15.00	kerja			7	8	9	10	1	2		
16.00	idle									3	
16.00	kerja			3	4	5	6	7	8		
17.00	idle		18	-		18 SE	- 8		2		1

KESIMPULAN

Hasil perhitungan dari produktivitas alat berat antara produksi per jam dan produksi per hari pada proyek pembangunan refinery PT. Salim Ivomas Pratama, Tbk dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut:

- 1. Hasil produktivitas alat berat pada pekerjaan galian di proyek pembangunan refinery PT. Salim Ivomas Pratama, Tbk total produktivitas untuk excavator komatsu pc 75= 40,5 m³/jam, excavator komatsu pc 200 = 57,9 m³/jam, untuk excavator Long Arm = 360,9 m³/jam, produktivitas dump truck HINO dutro 130 HD = 224,6 m³/hari, total produktivitas dump truck Mitsubishi FUSO = 381,5 m³/hari, dan total produktivitas dump truck HINO fm 260 JD =524,9 m³/hari.
- 2. Kombinasi keempat terdiri dari 1 unit Shovel, 1 unit excavator dengan unit excavator dengan jenis/tipe Long Arm 320 dengan kapasitas bucket 0,90 m³ dan 10 unit dump truck jenis/tipe Hino dutro 130 HD dengan kapasitas 10 m³. Total produktivitas untuk shovel didapat dari 32 m³ produktivitas/jam x 8 jam kerja/hari = 256 m³/hari, Total produktivitas untuk excavator didapat dari 32,8 m³ produktivitas/jam x 8 jam kerja/hari = 262,4 m³/hari dan total produktivitas dump truck didapat dari 5,16 m³ produktivitas/jam x 8 jam kerja/hari = 41,3 m³/hari. Kombinasi keempat menghasilkan waktu 25 hari.

DAFTAR PUSTAKA

- Asianto, 2008. Manajemen Alat Berat Untuk Konstruksi, Jakarta: PT Pradnya Paramita.
- Brosur Excavator komatsu. (05 Maret 2018).

 Spesifikasi Excavator PC 200. (Online),(https://home.komatsu>worldwide.pdf, 2018).
- Brosur Excavator CAT. (05 Maret 2018). Spesifikasi Excavator Long Arm PC 320. (Online), (https://e-katalog.scene7.com>produk>.pdf, 2018).
- Brosur Dumptruck HINO. (05 Maret 2018). Spesifikasi HINO Dutro 130HD. (Online), (https://ekatalog.lkpp.go.id>produk>hino.pdf, 2018).
- Brosur Dumptruck HINO. (05 Maret 2018). Spesifikasi Mitshubishi FUSO. (Online), (https://ktbfuso.co.id>donwloadbrochure.pdf, 2018).
- Gafur, 2012. AnalisaPerhitungan Produktivitas Alat Berat Pada Pelaksanaan Pematangan Lahan Untuk Pembuatan Work Shop Di Kab. Malinau Pada Dinas Pekerjaan Umum Provinsi

- Kalimantan Timur Universitas 17 Agustus Samarinda Provinsi Kalimantan Timur. KURVA S Volume 1 Nomer 1 (2012) Universitas Sultan Ageng
- Tirtayasa. Jurnal Sipil Statik, (Online), (http://ejurnal.untag.snd.ac.id/index.php/TEK/artic le/view/124,diakses 21 Maret 2018.
- Nunnally, S. W. 2007. Construction Methods and Management, Seventh Edition. Prentice Hall, Inc. Jurnal Sipil Statik, (Online), (www.icivil-hu.com > civil-team>92578022-Construction-Methods-and-Management.pdf, diakses 05 April 2018)
- Rochmanhadi, 1992. Alat berat dan Pengunaannya. Jakarta: Departemen Pekerjaan Umum.
- Rostiyanti, Susy Fatena, 2008. Alat Berat Untuk Proyek Konstruksi, Jakarta: Penerbit Rineka Cipta, Hlm. 6.
- Setiawati dkk., 2013. Analis Produktivitas Alat Berat Pada Proyek Pembangunan Pabrik Krakatau Posco Zone IV Di Cilegon Jurnal Konstruksia, Volume 4 Nomer 2 Juni 2013. Jurnal Sipil Statik, (Online), (download.portalgaruda.org > article > titleipi321516.pdf ,diakses 21 Maret 2018). Soeharto, Imam, 1997. Manajemen Proyek. Edisi kedua. Konsep, study kelayakan dan jaringan kerja Jakarta: Erlangga
- Susanto dkk., 2015. Produktivitas Alat Berat Pada Pekerjaan Galian Gedung P1 P2 Uk Petra. Universitas Kristen Petra. Jurnal Sipil Statik, (Online), (publication.petra.ac.id > article > view, diakses 21 Maret 2018).

Halaman Sengaja Dikosongkan

Analisis Kinerja Operasional dan Kualitas Pelayanan PO. Mutiara Indah Murni dan PO. Widji Lestari pada Trayek Surabaya-Tuban

Amrita Winaya¹, Theresia MCA², Bimanda Maryudi³

1,2,3</sup> Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Adhi Tama, Surabaya E-mail: amrita.winaya@itats.ac.id, longteyes@gmail.com

ABSTRAK: Surabaya sebagai kota terbesar kedua di Indonesia dan sekaligus ibukota Provinsi Jawa Timur, menjadi magnet bagi para pendatang terutama yang berasal dari daerah-daerah di sekitarnya. Hal ini dapat meningkatkan pergerakan penduduk dari Kota Surabaya dan sebaliknya. Salah satunya adalah dari Surabaya menuju Tuban, kota-kota yang dilalui adalah Gresik, Lamongan, dan Bojonegoro. Untuk mengakomodasi pergerakan tersebut pemerintah selaku regulator bekerjasama dengan pihak swasta menyediakan sarana transportasi jalan raya berupa angkutan bus. Namun adakalanya terjadi kesenjangan jumlah penumpang antara satu perusahaan dengan perusahaan yang lain. Penelitian ini mengambil sampel dua buah perusahaan otobus (PO) yaitu PO. Mutiara Indah Murni dan PO. Widji Lestari. Instrumen yang digunakan pada pengumpulan data adalah kuesioner yang ditujukan bagi penumpang kedua PO tersebut. Untuk analisis menggunakan metode IPA atau *Importance-Performance Analysis* yang dapat mengukur tingkat kepentingan dan kinerja pelayanan. Dari hasil perhitungan dan analisis dapat diketahui bahwa faktor-faktor yang sangat berpengaruh terhadap pelayanan PO. Mutiara Indah Murni terdiri atas empat faktor yaitu keamanan, kenyamanan, waktu tempuh, dan kehandalan. Sedangkan faktor yang mempengaruhi kualitas pelayanan PO. Widji Lestari meliputi keamanan, kenyamanan, dan kehandalan. Dengan demikian PO. Widji Lestari lebih unggul dalam pelayanan apabila dibandingkan dengan PO. Mutiara Indah Murni yang masih memerlukan lebih banyak perbaikan dalam kualitas pelayanannya.

Kata Kunci: metode IPA, kualitas pelayanan, kinerja operasional bus

1. PENDAHULUAN

Sebagai kota terbesar kedua di Indonesia, Kota Surabaya memiliki jumlah penduduk yang cukup tinggi yaitu 2.765.000 jiwa berdasarkan data BPS tahun 2010. Dengan jumlah penduduk yang besar tersebut tentunya peluang pergerakan di dalam kota Surabaya maupun antara kota Surabaya dengan kota-kota-kota lainnya cukup tinggi. Salah satunya adalah pergerakan menuju Kota Tuban yang berjarak sekitar 103 kilometer dari Kota Surabaya. Dari Surabaya menuju Tuban melalui beberapa daerah yaitu Gresik, Lamongan, dan Bojonegoro, sehingga masyarakat yang menuju kota-kota tersebut dapat menggunakan moda transportasi dengan trayek Surabaya-Tuban.

Untuk mengakomodasi pergerakan tersebut, pemerintah selaku regulator dan fasilitator bekerjasama dengan pihak swasta dalam penyediaan sarana transportasi. Kerjasama ini salah satunya berupa Perusahaan Otobus (PO) yang menyediakan sarana angkutan jalan raya berupa bus, yang mana merupakan angkutan umum yang paling banyak digunakan oleh penumpang trayek Surabaya-Tuban.

Penggunaan jasa PO adakalanya tidak merata, dalam artian penumpang cenderung menggunakan PO yang sama sehingga PO yang lain menjadi sepi penumpang dan ada juga yang berhenti beroperasi. Oleh karena itu penulis melakukan penelitian mengenai kualitas pelayanan PO yang mempengaruhi pemerataan penumpang, yaitu pada PO. Mutiara Indah Murni dan PO. Widji Lestari. Kedua PO ini diambil sebagai sampel dan mempunyai titik keberangkatan yang sama yakni Terminal Osowilangun Surabaya dan titik kedatangan yang sama di Terminal Baru Tuban. Dari kedua PO ini akan dilakukan kajian mengenai kualitas pelayanan dan kinerja operasional menggunakan metode kuadran yaitu *Importance* Performance Analysis (IPA).

Tujuan dilakukannya penelitian ini meliputi dua hal yaitu mengidentifikasi variabel apa saja yang sangat mempengaruhi kualitas pelayanan masing-masing PO, serta ingin mengetahui bagaimana kualitas pelayanan PO. Mutiara Indah Murni dan PO. Widji Lestari terhadap penumpang bus, PO mana yang masih harus melakukan perbaikan terhadap kualitas pelayanannya.

2. Metode Penelitian

Sebelum pelaksanaan pengumpulan data, terlebih dahulu dilakukan tinjauan terhadap literatur yang bertujuan untuk memperoleh landasan teori dan dasar analisis yang terkait dengan penelitian. Beberapa diantaranya yaitu referensi mengenai perusahaan otobus, kualitas pelayanan angkutan umum, metode *Importance Performance Analysis* (IPA), serta kuesioner berupa skala likert.

Pada penelitian ini objek yang akan diteliti adalah Perusahaan Otobus atau disingkat PO, yang merupakan perusahaan penyedia angkutan darat untuk penumpang maupun barang berupa kendaraan bus (Nugroho, 2018).

Data primer yang diperlukan untuk penelitian ini meliputi jumlah penumpang PO. Mutiara Indah Murni dan PO. Widji Lestari, serta tingkat kepentingan dan kinerja pada aspek pelayanan masing-masing PO. Pengambilan sampel dilakukan dengan kuesioner menggunakan simple random sampling atau pengambilan sampel secara acak sederhana; sehingga setiap elemen populasi harus memiliki kesempatan yang sama untuk diambil sebagai sampel. Adapun pengambilan data jumlah penumpang dari masing-masing PO dilakukan selama satu minggu, sehingga berdasarkan teknik pengambilan sampel berupa Random Sampling dapat ditentukan jumlah sampel untuk PO. Mutiara Indah Murni adalah 23 orang, sedangkan jumlah sampel untuk PO. Widji Lestari adalah 33 orang.

Kuesioner merupakan instrumen atau alat pengukuran yang kemudian diuji validitas dan reliabilitasnya. Kuesioner tersebut dinyatakan valid apabila dapat mengukur suatu hal secara tepat seperti parameter yang hendak diukur (Rahmat, 2013). Sedangkan uji reliabilitas salah satunya dapat diukur menggunakan teknik Spearman Brown yang memiliki kriteria yaitu hanya tersedia dua pilihan jawaban untuk tiap pertanyaan, serta

jumlah pertanyaan pada instrumen penelitian adalah genap (Siregar, 2017). Kuesioner yang diajukan kepada responden terdiri atas total 16 jumlah pertanyaan yang dikelompokkan menjadi delapan kategori atribut atau variabel pelayanan.

Menurut Rangkuti dalam Arifin (2015), salah satu alat analisis yang dapat digunakan untuk mengetahui kepuasan konsumen terhadap pelayanan jasa perusahaan adalah Importance-Performance Analysis (IPA). Pada metode ini dilakukan pengukuran tingkat kesesuaian untuk menentukan seberapa besar kepuasan pengguna jasa terhadap kinerja perusahaan, dan seberapa besar perusahaan sebagai penyedia jasa dapat memahami keinginan pelanggan (Nugraha dkk, 2014). Untuk melakukan analisis terhadap tingkat kepentingan dan kinerja suatu perusahaan, pada metode IPA dibuat matriks dua dimensi. Matriks ini membandingkan antara persepsi kepentingan konsumen yang mendorong penggunaan suatu produk atau pelayanan (importance) dengan persepsi kepuasan konsumen terhadap kinerja produk atau jasa tersebut (performance). Perhitungan faktor-faktor kepentingan dan kinerja ini menggunakan nilai rata-rata dari hasil analisis kepentingan dan kinerja, sebagaimana dirumuskan pada formula di bawah ini:

$$X = \frac{\sum_{i=1}^{n} Xi}{n} \quad \text{dan} \quad Y = \frac{\sum_{i=1}^{n} Yi}{n}$$
 (1)

dengan:

X : nilai rata-rata tingkat kepuasan seluruh variabel

Y: nilai rata-rata tingkat kepentingan seluruh variabel

 X_i : nilai tingkat kepuasan variabel i Y_i : nilai tingkat kepentingan variabel i

 $n: jumlah \ responden$

Kemudian selanjutnya adalah melakukan pengamatan atau observasi lapangan untuk menentukan waktu pelaksanaan survei. Dari observasi tersebut diperoleh waktu terpadat yaitu hari Sabtu pukul 10.00-14.00.

3. Hasil dan Pembahasan

Kuesioner yang telah disusun kemudian diuji validitasnya menggunakan rumus korelasi *Product Moment*, syaratnya adalah nilai r hitung harus lebih besar daripada r tabel. Nilai r hitung dan r tabel adalah untuk masing-masing item pertanyaan. Apabila syarat tersebut telah dipenuhi, maka item pertanyaan dinyatakan valid. Hasil dari perbandingan antara r hitung dengan r tabel ditunjukkan pada tabel 1 dan tabel 2, yang secara berurutan menggambarkan uji validitas kinerja dan uji validitas kepentingan PO. Mutiara Indah Murni.

Selain pengujian validitas, kuesioner juga perlu diuji reliabilitasnya, yang merupakan ketepatan atau akurasi dari alat ukur. Penilaian dilakukan dengan analisis statistik untuk mengetahui kesalahan ukur. Suatu instrumen atau alat ukur dikatakan reliabel jika instrumen tersebut cukup dipercaya untuk dijadikan sebagai alat ukur (Ong, 2014). Dalam uji reliabilitas ini dilakukan perhitungan menggunakan metode Spearman Brown. Hasil yang didapatkan yaitu dari 16 item pertanyaan kinerja dan kepentingan, yang diajukan ke responden PO. Mutiara Indah Murni maupun PO. Widji Lestari

menunjukkan reliabilitasnya masuk kategori sangat tinggi. Kategori ini memiliki rentang nilai antara 0,800 sampai dengan 1,000 yang berarti item-item pertanyaan tersebut dinilai sangat konsisten pada hasilnya sehingga dapat dipergunakan secara berulangkali dalam periode waktu yang berbeda. Item pertanyaan masing-masing untuk kinerja dan kepentingan pelayanan sejumlah 16 tersebut dirangkum menjadi 8 kelompok variabel sebagaimana ditunjukkan pada tabel 1 dan tabel 2 berikut ini:

Tabel 1.Uji Validitas Kinerja PO.Mutiara Indah Murni

Variabel	r hitung	r tabel	Keterangan
Kinerja			
 Kondisi fisik 	0,615	0,433	Valid
kendaraan	0,013	0,433	vanu
2. Ketersediaan			
fasilitas tempat			
duduk dan	0,538	0,433	Valid
kesesuaian			
harga tiket			
Kebersihan			
dalam	0,489	0,433	Valid
kendaraan			
4. Keamanan			
dalam	0,494	0,433	Valid
kendaraan			
Pelayanan	0,553	0,433	Valid
petugas	0,333	0,433	v and
6. Kenyamanan	0,600	0,433	Valid
7. Waktu	0.517	0.422	Valid
Tempuh	0,517	0,433	v allu
8. Kehandalan	0,555	0,433	Valid

Tabel 1 merupakan variabel pelayanan untuk kinerja pada PO. Mutiara Indah, dari perbandingan r tabel dengan r hitung diperoleh hasil yang valid untuk semua item pertanyaannya. Nilai r tabel untuk segi kepentingan maupun segi kinerja adalah sebesar 0,433. Setelah dilakukan perhitungan terhadap r hitung untuk uji validitas kepentingan PO. Mutiara Indah, didapatkan hasil yang juga valid untuk keseluruhan pertanyaan pada variabelnya, yaitu dapat dilihat pada tabel 2 berikut ini:

Tabel 2. Uji Validitas Kepentingan PO.Mutiara Indah Murni

r hitung	r tabel	Keterangan
0.548	0.433	Valid
0,546	0,433	v and
0,564	0,433	Valid
0,486	0,433	Valid
0,524	0,433	Valid
0.516	0.422	Valid
0,510	0,433	v allu
	0,548 0,564 0,486	0,548 0,433 0,564 0,433 0,486 0,433 0,524 0,433

Variabel	r hitung	r tabel	Keterangan
Kepentingan			
6. Kenyamanan	0,527	0,433	Valid
7. Waktu	0.495	0.433	Valid
Tempuh	0,175	0,133	v una
8. Kehandalan	0,463	0,433	Valid

Untuk uji validitas segi kinerja dan kepentingan PO. Widji Lestari ditampilkan pada tabel 3 dan tabel 4 di bawah ini:

Tabel 3. Uji Validitas Kinerja PO. Widji Lestari

Variabel Kinerja	r	r	Keterangan
,	hitung	tabel	g
1.Kondisi fisik kendaraan	0,566	0,355	Valid
2. Ketersediaan fasilitas tempat duduk dan kesesuaian harga tiket	0,458	0,355	Valid
3. Kebersihan dalam kendaraan	0,586	0,355	Valid
4. Keamanan dalam kendaraan	0,569	0,355	Valid
5. Pelayanan petugas	0,728	0,355	Valid
6. Kenyamanan	0,482	0,355	Valid
7. Waktu Tempuh	0,625	0,355	Valid
8. Kehandalan	0,569	0,355	Valid

Dari hasil perhitungan nilai r untuk segi kinerja PO. Widji Lestari, dapat diketahui bahwa semua item pertanyaannya adalah valid, yang ditunjukkan dengan nilai r hitung yang lebih besar daripada nilai r tabel. Untuk segi kepentingan juga diperoleh nilai r hitung yang lebih besar daripada nilai r tabel, sehingga semua item pertanyaan pada segi kinerja dan kepentingan PO. Widji Lestari dinyatakan valid.

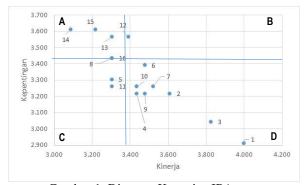
Tabel 4. Uji Validitas Kepentingan PO. Widji Lestari

Tabel 4. Of Validitas Repetitingan I O. Widji Eestan										
Variabel	r	r	Keterangan							
Kepentingan	hitung	tabel								
1.Kondisi fisik	0,714	0,355	Valid							
kendaraan	0,714	0,333	vanu							
2. Ketersediaan										
fasilitas tempat duduk	0.642	0,355	Valid							
dan kesesuaian harga	0,042	0,333	vanu							
tiket										
3. Kebersihan dalam	0.700	0.255	Valid							
kendaraan	0,700	0,355	vanu							
4.Keamanan dalam	0.620	0.255	V-1: 4							
kendaraan	0,639	0,355	Valid							
5. Pelayanan petugas	0,794	0,355	Valid							
6. Kenyamanan	0,534	0,355	Valid							
7. Waktu Tempuh	0,679	0,355	Valid							
8. Kehandalan	0,612	0,355	Valid							

Setelah dilakukan uji validitas dan uji reliabilitas kuesioner, analisis selanjutnya adalah pada penilaian masing-masing variabel aspek pelayanan dengan menggunakan metode IPA. Pada metode tersebut, responden diminta melakukan penilaian terhadap tingkat kepentingan dan kinerja untuk aspek pelayanan bus, yang digambarkan pada diagram kartesius dimana sumbu X menunjukkan kinerja sedangkan sumbu Y adalah kepentingan. Gambar 1 adalah hasil perhitungan dari aspek kinerja dan kepentingan pada PO. Mutiara Indah Murni.

Kuadran A yang terletak di kiri atas adalah prioritas utama (concentrate here), jika dilihat dari sisi kepentingan konsumen maka variabel pelayanan bus berada pada tingkat yang tinggi. Namun dari kepuasannya, konsumen

merasakan tingkat yang rendah sehingga menuntut perbaikan variabel pelayanan sebaik mungkin. Variabelvariabel yang termasuk dalam kuadran A ini meliputi tersedianya fasilitas keamanan, kenyamanan berupa fasilitas pendingin (AC) di dalam kendaraan, waktu tempuh, jadwal keberangkatan, dan jadwal kedatangan.



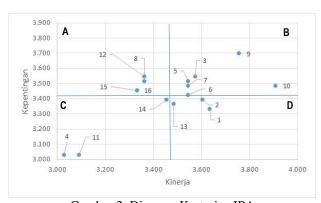
Gambar 1. Diagram Kartesius IPA untuk PO. Mutiara Indah Murni

Sedangkan kuadran B di kanan atas menggambarkan pertahankan prestasi (keep up the good work) yakni jika ditinjau dari segi kepentingan maupun kepuasan konsumen, variabel-variabel yang termasuk dalam kuadran ini berada pada tingkat yang tinggi. Dengan demikian, perusahaan dapat mempertahankan prestasinya yaitu tanpa diharuskan ada perbaikan kualitas karena variabel-variabelnya yang cukup menarik bagi konsumen, namun tetap dilakukan pengelolaan pelayanan dengan baik. Variabel-variabel dalam kuadran B ini yaitu kebersihan di dalam kendaraan dan tersedianya fasilitas kebersihan.

Untuk kuadran C yang berada di sisi kiri bawah merupakan prioritas rendah (*low priority*), dimana jika dilihat dari kepentingan konsumen maka variabel pelayanan dianggap tidak terlalu penting, dan dari kepuasan pelanggan juga tergolong kurang baik. Pada kuadran ini konsumen cenderung mengabaikan variabel pelayanan yang ada, akan tetapi lain halnya dengan PO. Mutiara Indah Murni yang sebaiknya perlu mewaspadai variabel pada kuadran ini karena tingkat kepentingan pengguna bus dapat berubah seiring dengan peningkatan kebutuhan. Variabel-variabel tersebut terdiri atas ketersediaan fasilitas, kebersihan, pelayanan petugas, dan kenyamanan tempat duduk di dalam kendaraan.

Pada bagian kanan bawah terdapat kuadran D yaitu faktor-faktor yang dianggap tidak terlalu penting dan tidak diharapkan oleh pengguna jasa. Atau dengan kata lain, konsumen atau pengguna jasa sudah cukup puas dengan pelayanan yang disediakan, sehingga PO. Mutiara Indah Murni tidak perlu melakukan perbaikan pelayanan pada kuadran ini. Variabel-variabel pada kuadran ini mencakup kondisi fisik di dalam maupun di luar kendaraan, ketersediaan fasilitas tempat duduk yang mencukupi, tingka keamanan di dalam bus, dan pelayanan petugas yaitu kemampuan pengemudi dalam berkendara.

Untuk segi kepentingan dan kinerja pelayanan dari PO. Widji Lestari dapat dilihat pada Gambar 2. Hasil perhitungan aspek pelayanan untuk PO. Widji Lestari pada kuadran A menggambarkan bahwa pada variabel ketersediaan fasilitas keamanan, kenyamanan penumpang yang berupa berfungsinya fasilitas pendingin ruangan, serta kehandalan yang meliputi ketepatan jadwal keberangkatan dan kedatangan, konsumen merasakan tingkat kepuasan yang rendah. Akibatnya konsumen menuntut perbaikan pelayanan pada variabel-variabel tersebut. Oleh karena itu PO. Widji Lestari selaku operator dan penyedia layanan perlu melakukan perbaikan secara menyeluruh agar kepuasan pengguna jasa terhadap variabel-variabel pada kuadran ini dapat dipenuhi.



Gambar 2. Diagram Kartesius IPA untuk PO. Widji Lestari

Sementara itu pada kuadran B, perusahaan cukup mempertahankan kualitas pelayanannya dengan tetap sebaik-baiknya. mengusahakan pengelolaan jasa Variabel-variabel pelayanan pada kuadran ini tidak perlu diperbaiki, karena telah dapat menarik kepuasan konsumen. Aspek pelayanan yang termasuk dalam kuadran B ini yaitu ketersediaan fasilitas tempat duduk penumpang yang mencukupi, faktor kebersihan yakni kesadaran penumpang dan awak bus terkait kebersihan di dalam kendaraan dan tersedianya fasilitas kebersihan, tingkat keamanan bus, serta pelayanan petugas yang mencakup kemampuan pengemudi dan pelayanan kondektur yang ramah.

Pada posisi kuadran C, aspek pelayanan yang masuk ke dalam kuadran ini adalah kesesuaian tarif dengan kualitas pelayanan, kenyamanan, dan waktu tempuh. Kenyamanan pada kuadran C ini adalah fasilitas tempat duduk yang nyaman. Jika dilihat dari kepuasan konsumen, variabel aspek pelayanan yang ada di kuadran ini dianggap tidak terlalu penting dan dari kepuasan pengguna juga kurang baik. Dengan demikian, PO. Widji

Lestari perlu mewaspadai variabel aspek pelayanan pada kuadran ini karena tingkat kepentingan konsumen dapat berubah seiring meningkatnya kebutuhan.

Untuk kuadran D dapat diketahui bahwa jika dilihat dari kepentingan pengguna jasa, variabel pelayanan yang ada di kuadran ini dianggap kurang penting, walaupun secara kepuasan konsumen sudah cukup tinggi. PO. Widji Lestari tidak perlu melakukan perbaikan karena untuk mencegah terjadinya pemborosan. Adapun variabelvariabel pelayanan yang termasuk dalam kuadran D ini terdiri atas kondisi fisik baik di dalam maupun di luar kendaraan, serta ketepatan waktu tempuh.

5. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dapat diambil kesimpulan pada penelitian ini, yaitu terdapat beberapa variabel yang sangat berpengaruh terhadap pelayanan masing-masing PO. Untuk PO. Mutiara Indah Murni, variabel-variabel yang mempengaruhi kualitas pelayanan adalah keamanan, kenyamanan, waktu tempuh, dan kehandalan. Sedangkan untuk PO. Widji Lestari beberapa variabel yang berpengaruh terhadap kualitas pelayanan terdiri dari keamanan, kenyamanan, dan kehandalan. Variabel-variabel yang mempengaruhi kualitas pelayanan adalah yang termasuk dalam kuadran A, yaitu merupakan aspek pelayanan yang kurang baik dan mendapatkan prioritas utama dalam perbaikan kinerjanya.

Penilaian kualitas pelayanan yang diberikan oleh PO. Widji Lestari lebih baik daripada pelayanan oleh PO. Mutiara Indah Murni. Penumpang cenderung menggunakan jasa pelayanan bus dari PO. Widji Lestari dibandingkan dengan PO. Mutiara Indah Murni. Hal ini dapat diketahui dari variabel aspek pelayanan pada PO. Mutiara Indah Murni yang memerlukan lebih banyak perbaikan.

6. Daftar Pustaka

Arifin, Samsul Andy., Sulistyo, Harnen., Djakfar, Ludfi. (2015), Kajian Kepuasan Penumpang Terhadap Kinerja Pelayanan Maskapai Penerbangan Rute Surabaya-Jakarta (Studi Kasus: Bandar Udara Internasional Juanda Surabaya), *Jurnal Tata Kota dan Daerah. Volume 7 No.1*.

Nugraha, Rizal., Harsono, Ambar., Adianto, Hari. (2014), Usulan Peningkatan Kualitas Pelayanan Jasa pada Bengkel "X" Berdasarkan Hasil Matrix Importance-Performance Analysis (Studi Kasus di Bengkel AHASS PD.Sumber Motor Karawang), *Reka Integra Jurnal Online Institut Teknologi* Nasional.

Nugroho, Bimanda Maryudi. (2018). Analisis Kualitas Pelayanan PO. Mutiara Indah Murni dan PO. Widji Lestari Terhadap Daya Pilih Responden Pada Trayek Surabaya-Tuban Dengan Titik Keberangkatan Terminal Osowilangun dan Titik Kedatangan Terminal Baru Tuban, Skripsi Tidak Diterbitkan, Institut Teknologi Adhi Tama, Surabaya.

Ong, Johan Oscar., Pambudi, Jati. (2014), Analisis Kepuasan Pelanggan dengan Importance Performance Analysis di SBU Laboratory Cibitung PT.Sucofindo (Persero), *Jati Undip Vol.IX No.1*.

Rahmat, Dr.H.Msi. (2013), Statistika Penelitian, CV.Pustaka Setia, Bandung.

Siregar, Sofyan. (2017), Statistik Parametrik Untuk Penelitian Kuantitatif, Dilengkapi dengan Perhitungan Manual dan Aplikasi SPSS Versi 2017, *Bumi Aksara*, *Jakarta*.

Halaman Sengaja Dikosongkan

ANALISIS PERCEPATAN DURASI TERHADAP PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI TIME COST TRADE OFF METHOD (STUDI KASUS: PEMBANGUNAN GEDUNG DINAS PERDAGANGAN DAN PERINDUSTRIAN KABUPATEN SAMPANG)

Dedy Asmaroni ¹ and Ach Fendi²

¹Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Madura, Pamekasan

² Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Madura, Pamekasan
E-mail: dedyasmaroni@gmail.com, Ferefendy319@yahoo.com.

ABSTRAK: Dalam pembangunan gedung dimana suatu konstruksi pekerjaan suatu proyek terdapat berbagai hal yang terjadi seperti, bertambahnya waktu dan kerusakan alat sehingga pelaksanaan akan mengakibatkan keterlambatan sehingga membutuhkan suatu perencanaan, penjadwalan serta pengendalian yang baik. Perencanaan dan penjadwalan yang kurang baik akan berdampak pada pekerjaan dan pelaksanaan konstruksi. Oleh karena itu, bisa dilakukan percepatan proyek konstruksi agar permasalahan yang ada bisa teratasi sesuai proses diharapkan. Metode yang digunakan pada penelitian ini merupaka metode deskriptif dengan jenis penelitian studi kasus. Penelitian studi kasus adalah penelitian suatu kasus studi atau subyek, tujuan dari studi kasus ini memberikan gambaran secara detail mengenai latar belakang dan sifat serta karakteristik khas dari suatu kasus studi sehingga dapat memahami objek yang ditelitinya. Hasil penelitian yang telah dilakukan menunjukkan dari hasil penjadwalan ulang pembangunan gedung kantor Dinas Perdagangan dan Perindustrian dengan menerapkan metode TCTO (*Time Cost Trade Off*) didapat waktu penyelesaian akibat percepatan adalah 133 hari dari durasi penyelesaian sebesar 150 hari jadi diperlukan percepatan 17 hari agar proyek dapat selesai sesuai target rencana. Adapun biaya total akibat dilakukan percepatan sebesar Rp. 1.256.929.349 dari biaya sebelumnya Rp. 1.227.823.795 terjadi penambahan biaya sebesar Rp. 29.105.553 sehingga didapat 2,37% kenaikan anggaran.

Kata kunci: Percepatan Durasi, Pekerjaan Proyek Konstruksi, Time Cost Trade Off.

1. Pendahuluan

Dengan seiringnya perkembangan ilmu pengetahuan diera globalisai dan kemajuan zaman, baik dari segi teknologi maupun perkembangan tentu akan di sertai peningkatan kebutuhan manusia dalam berbagai aspek kehidupan dimana adanya perkemabangan akan ada pertambahan kebutuhan serta bertambahnya pendudukdi kawasan Kabupaten Sampang, dimana itu berdampak pada perdagangandan perindustrian sehingga mengalami kesulitan dimana kebutuhan semakin meningkat. Peningkatan pada perdagangan dan perindustrian tersebut menyebabkan kesulitan dalam hal melayani dengan peralatan yang kurang memadai oleh karena itu adanya peralatan dan tempat serta alat untuk memenuhi kebutuhan masyarakat. Maka dari itu peningkatan dalam pelaksanaan pelayanan sangat penting bagi kebutuhan masyarakat agar bisa terpenuhi..

Suatu pembagunan gedung konstruksi untuk menyediakan tempat yang lebih baik untuk masyarakat. Dalam pembangunan gedung dimana suatu konstruksi pekerjaan suatu proyek terdapat berbagai hal yang terjadi seperti, bertambahnya waktu dan kerusakan alat sehingga pelaksanaan akan mengakibatkan keterlambatan oleh karena itu membutuhkan suatu perencanaan, penjadwalan serta pengendalian yang baik. Perencanaan dan penjadwalan yang kurang baik akan berdampak pada pekerjaan dan pelaksanaan kontruksi. Hal tersebut dipengaruhi oleh kualitas dan ketersedianbahan material, serta lokasi pembangunan proyek.

Seperti pada proyek pembangunan gedung Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Sampang, dimana pada proyek tersebut tempat yang biasa digunakan untuk meletakkan material kontruksi sekarang digunakan untuk tempat parkir kendaraan para pegawai karena sepeda motor hingga menduduki bahu jalan karena karena keterbatasan lahan. Para pegawai juga merasa kesulitan dalam bekerja karena kekurangan tempat dan peralatan dalam jangka waktu pembangunan gedung Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Sampang dimana masyarakat mengalami antrian dan lamanya proses.

Oleh karena itu bisa dilakukan percepatan proyek kontruksi agar permasalahn yang ada bisa teratasi sesuai proses diharapkan. Hal ini yang akan di amati untuk memenuhi penelitian skripsi yang berjudul ''Analisis Percepatan Durasi Terhadap Pekerjaan Proyek Konstruksi *Time Cost Trade Off Methode*studi kasus Pembangunan Gedung Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Sampang'' agar didapat durasi waktu yang optimal dan tepat.

2. Lokasi Penelitian

Kantor Dinas Perdagangan dan Perisdustrian Kabupaten Sampang. Studi kasus pada penelitian kali ini dilakukan pada proyek pembangunan kontruksi Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Sampang yang berlokasi di Jln.Diponegoro No.52A kecamatan sampang kabupaten sampang 2017. Dapat di lihat pada Gambar 1 peta dibawah ini.



Gambar.1. Peta Lokasi Pembangunan Gedung Proyek

3. Metode penelitian

Metode yang digunakan pada penelitian ini merupakan metode diskriptif dengan jenis penelitian studi kasus. Penelitian studi kasus adalahpenelitian suatu kasus studi atau subyek, tujuan dari studi kasus ini memberikan gambaran secara detail mengenai latar belakang dan sifat serta karakteristik khas dari suatu kasus studi sehingga dapat memahami objek yang ditelitinya.

4. Jenis Data

Ada dua jenis data yang dapat di gunakan dalam penelitian ini yaitu :

1) **Data Primer**

Data primer adalah data yang diperoleh langsung dari subyek maupun sumber asli, data primer ini berupa data wawancara dengan pihak-pihak yang terkait dalam pelaksanaan proyek kontruksi mengenai biaya dan komponen serta yang lainnya.

a. Kurva S

Kurva S merupakan data yang digunkan sebagai data variabel waktu penyelesaian proyek. Kurva S diperlukan untuk menegetahui waktu dan durasi terhadap masing-masing pekerjaan, selain itu juga dapat digunakan sebagai acuan durasi waktu normal proyek.

b. Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Rencana anggaran biaya (RAB) merupakan data-data pekerjaan serta biaya yang dibutuhkan sebagai variabel sebagai acuan biaya nomal.

c. Daftar harga satuan upah yang digunakan oleh konsultan perencana adalah harga pemerintah.

3.3.2. Data skunder

Data sekunder adalah data yang diperoleh dari pihak lain atau secara tidak langsung, dan data yang sudah tersedia sehingga hanya perlu dicari, dikumpulkan dan diolah yang diperoleh dari intansi terkait.

a. Laporan Mingguan

Laporan harian ialah laporan yang dibuat oleh pelaksana lapangan untuk mengetahui ke adaan dan kondisi manajemen proyek.

b. Laporan Bulanan

Laporan yang dibuat oleh pelaksana lapangan dari laporan mingguan untuk dijadikan laporan bulanan.

3.4 Prosedur Penelitian

Prosedur penelitian adalah suatu penelitian harus dilakukan sistematis dengan urutan yang jelas dan teretur, sehingga akan di peroleh suatu hasil dengan yang di harapkan. Oleh sebab itu, pelaksanaan penelitian ini dibagi dalam beberapa tahap-tahap sebagai berikut:

Tahap I : Pesiapan Pendahuluan

Pada tahap Persiapan ini merupakan pendahuluan sebelum melakukan suatu penelitian adapun persiapan-persiapan alat serta yang lainnya.

Tahap II: penentuan obyek penelitian

Diman pada tahap ini adalah untuk menentuakan lokasi letak proyek yang akan dilakukan penelitian sehingga dapat mengetahui lokasi proyek tersebut.

Tahap III: pengumpulan data

Merupakan langkah-langkah yang dilakukan, mengumpulkan data sekunder maupun primer yang akan dijadikan sebagai obyek penelitian dari konsultan perencana data-data meliputi sebagai berikut:

- 1. Rencana anggaran biaya (RAB).
- 2. Analisis harga satuan pekerjaan.
- 3. Kurva S.
- 4. Daftar harga satuan upah

Tahap IV: Analisis data

Menganalisis data normal *duration* dan normal *cost* keduanya diperoleh dari pengumpulan data. Pelaksanaan suatu percepatan durasi dilakukan pada kondisi normal dan percepatan untuk menghindari denda dengan menggunakan penambahan jam kerja lembur.

Dari uraian di atas dapat ditulis sebagai berikut ini:

- 1. Produktivitas harian = Volume durasi normal.
- 2. Produktivitas tiap jam = Produktivitas harian jam kerja perhari.
 - 3. Produktivitas harian sesudah $crash = (Jam \text{ kerja} perhari \times Produktivitas tiap jam}) + (a \times b \times Produktivitas tiap jam}).$

Dengan: a = lama penambahan jam kerja (lembur).

b= koefisien penurunan produktivitas akibat penambahan jam kerja (lembur).

Dari uraian di atas dapat ditulis sebagai berikut ini:

- 1. Produktivitas harian = Volume durasi normal.
- 2. Produktivitas tiap jam = Produktivitas harian jam kerja perhari.
 - 3. Produktivitas harian sesudah crash = (Jam kerja perhari × Produktivitas tiap jam) + (a × b × Produktivita tiap jam).

Dengan: a = lama penambahan jam kerja (lembur)

- b = koefisien penurunan produktivitas akibat penambahan jam kerja (lembur).
- 4. Crash duration = Volume produktivitas harian sesudah *Crash*

Tabel2.2. Nilai koefisien penurunan produktivitas

Jam lembur	Penurunan Indeks produktivitas	Prestasi Kerja
1 jam	0.1	90
2 jam	0.2	80
3 jam	0.3	70
4 jam	0.4	60

Perhitungan untuk penambahan tenaga kerja dirumuskan sebagai berikut ini :

1. Jumlah tenaga kerja normal

=(Koefisien tenaga kerja xVolume)......Pers. 1

Durasi waktu

2. Jumlah tenaga kerja dipercepat

=(<u>Koefesien tenaga kerja × volume</u>)......Pers. 2 Durasi dipercepat

Dari rumus di atas maka akan diketahui jumlah pekerja normal dan jumlah penambahan tenaga kerja akibat percepatan durasi proyek.

Perhitungan untuk biaya tambahan pekerja dapat dirumuskan sebagai berikut ini:

- 3. Normal ongkos pekerja perhari
 - = Produktivitas harian × Harga satuan upah pekerja.....Pers. 3
- 4. Normal ongkos pekerja perjam
 - = Produktivitas perjam × Harga satuan upah pekerja......Pers. 4
- 5. Biaya lembur pekerja
 - $= 1.5 \times \text{upah sejam normal untuk penambahan}$ jam kerja (lembur) pertama $+ 2 \times n \times \text{upah}$ sejam normal untuk penambahan jam kerja

(lembur) berikutnya.....Pers. 5 Dengan: n = jumlah penambahan jam kerja (lembur)

6.Crash Cost pekerja perhari

=(Jam kerja perhari × Normal cost pekerja) + (n × Biaya lembur perjam)......Pers. 6

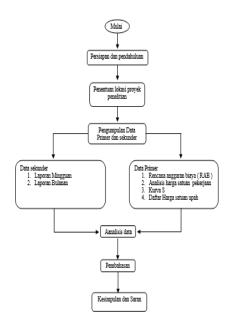
- 7. Costslope
 - = <u>Cras Cost Normal Cost</u>......Pers. 7 Durasi Normal - Durasi Cras
- 4. *Crash duration* = Volume produktivitas harian sesudah *Crash*

Tahap V: pembahasan

Dari data-data yang sudah diolah agar menghasilakan data yang di butuhkan dalam penelitian yang akan dibahas untuk menentukan perbandingan biaya awal sampai percepatan dilakukan.

Tahap VI: Kesimpulan dan Saran

Rangkuman dari permasalahan yang terjadi pada pembangunan yang suadah dilakukan percepatan dan menghasilkan perbandingan biaya-biaya yang terjadi.



ANALISA DAN PEMBAHASAN

2. Menyusun Analisa

1) Identifikasi aktivitas (kegiatan)

Identifikasi aktivitas (kegiatan) sisa dilakukan hanya sampai pekerjaan struktur selesai, yaitu sampai pengerjaan lantai atap. Identifikasi ini kita tinjau mulai minggu ke 1 hingga minggu ke 20 prestasi struktur yang harus dicapai 100%.

2) Perhitunan produktivitas harian normal

Setelah aktivitas (kegiatan) sisa proyek didapatkan, maka langkah selanjutnya menentukan hubungan keterkaitan antar aktivitas (*predecessor dan successor*) berdasarkan urutan pekerjaan dilapangan. Hubungan antar aktivitas ini disesuaikan dengan kapan aktivitas ini harus dimulai dan kapan harus selesai. Hubungan antar aktivitas diperoleh dari jadwal yang terdapat dilapangan, yang kemudian *dibreakdown* menjadi sub-sub pekerjaan.

3) Hubungan keterkaitan antar aktivitas (kegiatan)

Setelah durasi proyek didapatkan, maka langkah selanjutnya menentukan hubungan keterkaitan antar aktivitas (*predecessor dan successor*) berdasarkan urutan pekerjaan dilapangan. Hubungan antar aktivitas (kegiatan) ini disesuaikan dengan kapan aktivitas (kegiatan) ini harus dimulai dan kapan harus selesai.

3. Analisa Time Cost Trade Off

1) Membuat Network diagram dan menghitung normal Duration

Setelah mengetahui hubungan antar aktivitas (kegiata) (predecessor dan successor) dan kita telah menghitung durasi dari masing-masing aktivitas (kegiatan) berdasarkan produktivitas normal, maka langkah selanjutnya adalah membuat jaringan kerja (network planning).

Dalam menyusun hubungan antar aktivitas (kegiatan) maupun kapan suatu aktivitas (kegiatan) dilapangan dimulai dan kapan harus selesai. Setelah itu untuk menyusunnya kami menggunakan bantuan program *Microsoft Project*.

Kemudian dari jaringan kerja yang telah selesai dapat kita lihat *normal duration*, yaitu total durasi yang dibutuhkan untuk menyelesaikan aktivitas sisa yang ada.

2) Menghitung Normal Cost

Produktivitas harian percepatan diperoleh dari jumlah produktivitas harian normal dengan produktivitas pekerjaan saat jam lembur per hari. Penambahan jam kerja lembur sesuai peraturan yang berlaku dilakukan selama 3 jam per hari, sedangkan produktivitas pekerja jam lembur diasumsikan mengalami penurunan, dan hanya diperhitungkan sebesar 80% dari produktivitas jam kerja regular.

percepatan pekerjaan kritis adalah sebagai berikut :

- a. Menghitung volume pekerjaan
- b. Menghitung durasi normal
- c. Menghitung produktivitas harian normal
- d. Produktivitas normal/jam
- e. Produktivitas jam lembur
- f. Produktivitas harian percepatan

Perhitungan produktivitas harian normal pada Pengukuran & Bowplank:

a. Volume pekerjaan = 86,1 m'

b. Harga Satuan = Rp. 63.790,96 / m'

c. *Normal cost* = Rp 5.492.401,656

d. Durasi normal = 8 hari

e. Produktivitas harian normal = a/d

$$=\frac{86.1 \text{ m}'}{8 \text{ hari}} = 10.763 \text{ m}' / \text{hari}$$

f. Produktivitas normal/jam = e/8

$$=\frac{10.763 \text{ m}'/\text{hari}}{8 \text{ jam /hari}} = 1,345 \text{ m}'/\text{ jam}$$

g. Produktivitas Lembur /Jam = $3 \times f \times 0.80$ = $3 \times 1.345 \times 0.80$

 $= 3,229 \text{ m}^{2} / \text{jam}$

h. Produktivitas harian percepatan = $(f + g) \times 8$ = $(1,345+3,229) \times 8$ = 36,593 m / hari

Dengan cara yang sama perhitungan produktivitas harian, normal dan percepatan di gambarkan pada tabel 4.1.

Tabel 4.1. Produktivitas harian percepatan

				Durasi	Produktivitas	Produktivitas	Produktivitas	Produk	
Uraian Pekerjaan	Volume Harga Satuan Normal C		Normal Cost	Normal	Harian	Normal Per	Jam Lembur	haria	
				Nomiai	Normal	jam		Percep	
	а	b	c	d	e=a/d	f=e/8	g=3xfx0,8	h=(f+	
PEKERJAAN PERSIAPAN									
Pengukuran & Bowplank	86,1	63790,96	5492401,656	8	10,763	1,345	3,229	36,	
Pembersihan Lapangan	1	2250000	2250000	10	0,100	0,013	0,030	0,3	
Pekerjaan Tanah			·						
Galian Tanah Pile Cap	24,78	61116,75	1514473,065	3	8,260	1,033	2,478	28.0	
Galian Tanah Sloof	6,23	61116,75	380757,3525	4	1,558	0,195	0,467	5,2	
Galian Tanah Pondasi Batu Gunung	64,01	61116,75	3912083,168	10	6,401	0,800	1,920	21,	
Urugan Tanah Kembali	23,75	20368,62	483754,725	4	5,938	0,742	1,781	20,:	
Urugan Pasir bawah Poer tebal 20 cm	4,45	161894,7	720431,415	3	1,483	0,185	0,445	5,0	
Urugan Pasir bawah Sloof tebal 10 cm	2,27	161894,7	367500,969	2	1,135	0,142	0,341	3,8	
Urugan Pasir bawah Pondasi Batu Gunung	14,05	161894,7	2274620,535	3	4,683	0,585	1,405	15,5	
tebal 20 Cm	14,03	101054,7	2274020,333	,	4,003	0,505	1,403	13,.	
Urugan pasir bawah lantai tebal 10 cm	34,5	161894,7	5585367,15	10	3,450	0,431	1,035	11,	
Urugan Sirtu bawah lantai	103,5	134659,25	13937232,38	10	10,350	1,294	3,105	35,:	
Pekerjaan Pondasi	,				·····	·····	·····		
AanStamping	14,05	515983,725	7249571,336	9	1,561	0,195	0,468	5,3	
Pekerjaan Beton	14,05	313303,723	/2400/1,000		1,301	0,133	0,400	د,د	
		1030434 07-	1161700 6	5	0.226	0.030	0.068		
Lantai Kerja Bawah Sloof	1,13	1028131,871	1161789,015			0,028	}	0,7	
Rabat Beton Bawah Lantai	17,25	1028131,87	17735274,76		1,725	0,216	0,518	5,8	
Beton Sloof 20/40 (S1)	8,82	3688288,07	32530700,78	8	1,103	0,138	0,331	3,7	
Beton Sloof 20/30 (S2)	3,28	3935102,67	12907136,76		0,547	0,068	0,164	1,8	
Beton Kolom 30/45 (K1)	7,29	4509951,84	32877548,91	8	0,911	0,114	0,273	3,0	
Beton Kolom 30/30 (K2)	1,62	4509951,84	7306121,981	6	0,270	0,034	0,081	0,9	
Beton Kolom Praktis 15/15 cm (KP)	1,53	4758963,437	7281214,059	7	0,219	0,027	0,066	0,7	
Beton Balok 30/60 (B1)	9.29	4477180.53	41593007,12	10	0.929	0,116	0.279	3.1	
Pasang Dinding Bata 1:3	69.06	126399.95	8729180,55	11	6,278	0,785	1.883	21.3	
Pasang Dinding Bata 1:5	113,55	121790,75	13829339,66		10,323	1,290	3,097	35,0	
	85,8	59777,805	5128935,669	9	9.533	1,290	2.860	32,4	
Plesteran Dinding 1 : 3 Tebal 15 mm							}		
Plesteran Dinding 1 : 5 Tebal 15 mm	214,62	57318,645	12301727,59		21,462	2,683	6,439	72,9	
Acian Beton Expose	546,97	31469,75	17213009,16	8	68,371	8,546	20,511	232,	
Acian Dinding	300,42	31469,75	9454142,295	7	42,917	5,365	12,875	145,	
Tali Air	12,9	15907,145	205202,1705	6	2,150	0,269	0,645	7,3	
Pekerjaan Lantai, Pelapis Dinding & Railin	g								
Lantai Granite Tile 60x60 Cm	T							T	
(FINO/MSTONE/DBS/Setara)	319,46	259287,625	82832024,68	16	19,966	2,496	5,990	67,8	
Pekerjaan Atap								*	
Atap Penutup Tangga	12,35	800000	9880000	6	2.058	0,257	0,618	6.9	
Atap Selasar/ Kanopi	10,63	800000	8504000	7	1,519	0,190	0,456	5,1	
Panel	10,03	000000	0304000	·	1,313	0,130	0,430	3,1	
	,						·····	,	
Panel Penerangan LP-1	1	5000000	5000000	2	0,500	0,063	0,150	1,7	
Instalasi Penerangan & Stop Kontak			,	,	,		·	,	
Lampu LED 18 Watt + Fitting	18	178163,75	3206947,5	2	9,000	1,125	2,700	30,6	
Lampu LED 9 Watt + Fitting	5	120663,75	603318,75	2	2,500	0,313	0,750	8,5	
Lampu LED 4 Watt + Fitting	4	80413,75	321655	2	2,000	0,250	0,600	6,8	
Stop Kontak 200 W 1 P	7	58563,75	409946,25	2	3,500	0,438	1,050	11,9	
Instalasi Air Bersih	·							•	
Pipa PVC AW Φ3/4"	30	16500	495000	5	6,000	0,750	1.800	20,4	
Gate Valve Φ3/4" ex. ONDA/TOYO	2	230000	460000		1,000	0,730	0,300	3,4	
Instalasi Air Kotor & Kotoran	·	230000	40000	·	1,000	0,123	0,300	3,4	
		*****	4335		3 400	0.200	0.730		
Pipa PVC AW Dia. 4"	12	110000	1320000	5	2,400	0,300	0,720	8,1	
Pipa PVC AW Dia. 2.5"	20	62500	1250000	2	10,000	1,250	3,000	34,0	
Septitank & Resapan	,						,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
Septitank Biofil 1 m3 (Include galian +	1	6250000	6250000	7	0,143	0,018	0,043	0.4	
Penutup beton)	L_	0230000	0250000	ĹĹ	0,143		l	U,4	
Resapan	1	1800000	1800000	5	0,200	0,025	0,060	0,6	
Pekerjaan saluran Drainase			·····	·					
Saluran Tertutup	10	900000	9000000	7	1.429	0,179	0,429	4,8	
Saluran Terbuka	10	382333,93	3823339.3	7	1,429	0,179	0,429	4,8	
Saluran PVC AW Ф6"	10	210000	2100000		1,429	0,179	0,429	4,8	
	10	210000	2100000	·	1,427	0,1/3	0,423	4,0	
Pekerjaan Paving			*****					-	
Urugan Sirtu	68,4	134659,25	9210692,7	8	8,550	1,069	2,565	29,0	
Pemadatan Menggunakan Stamper	68,4	16448,89	1125104,076	8	8,550	1,069	2,565	29,0	
Paving Block Tebal 6 cm K-300	360	136606,1713	49178221,65	18	20,000	2,500	6,000	68,0	
Kanstin Beton K-300	69,4	124422,226	8634902,484	6	11,567	1,446	3,470	39,	

4.3 Perhitungan Crash Duration, Crash Cost, danCost Slope

Setelah diketahui besarnya produktivitas (kegiatan) harian percepatan pekerjaan kritis, maka langkah selanjutnya adalah menghitung durasi percepatan (*crash duration*) dan biaya langsung percepatan (*crash cost*). Perhitungan *crash duration* ini digunakan untuk mendapatkan batasan waktumaksimal suatu aktivitas

mampu untuk dilakukan *crashing* (*crashability*), sedangkan perhitungan *crash cost* digunakan untuk mencari slope biaya (*cost slope*) masing-masing aktivitas (kegiatan).

Untuk menentukan *Crash Cost* dapat dilakukan dengan langkah-langkah berikut:

- a. Menghitung upah kerja harian normal, yaitu produktivitas harian x harga satuan upah kerja
- b. Menghitung upah kerja normal, yaitu produktivitas per jam x harga satuan upah kerja
- c. Menghitung upah kerja lembur per hari:
 - 1. Untuk 3 jam lembur = (1,5 x upah jam normal) + 2(2 x upah jam normal)
 - 2. Untuk 4 jam lembur = (1,5 x upah jam normal) + 3(2 x upah jam normal)
- d. Menghitung *Crash Cost* per hari, yaitu upahharian + upah kerja lembur per hari
- e. Menghitung *Crash Cost* total, yaitu *CrashCost* per hari + *Crash Duration*

Perhitungan *crash duration, crash cost,* dan *cost slope* untuk Pekerjaan Lapis Permukaan Agregat sebagai berikut:

- a. Volume pekerjaan = 86,1 m
- b. Durasi Normal = 8 Hari
- c. *Normal cost* = Rp 5.492.401,656
- d. Harga satuan = Rp. 63.790,96 / m
- e. Produktivitas normal/hari = 10,763 m/jam
- f. Produktivitas normal/jam = 1,345 m²/jam
- g. Produktivitas Lembur /Jam = 3,229 m /jam
- h. Produktivitas harian percepatan = 36,593m /hari
- i. Crash duration

$$= b - \frac{a}{h}/8$$

$$= 8 - (\frac{86.1 \text{ m}'}{3} - \frac{1}{12}) = 8 - (\frac{86.1 \text{ m}'}{3} - \frac$$

$$= 8 - (\frac{86.1 \text{ m}'}{836,593 \text{ m}'/hari} / 8) = 7 \text{ hari}$$

j. Upah normal/jam= d x f

 $= \text{Rp } 63.790,96 / \text{m}^{2} \text{x } 1,345$

m/jam

= Rp 85.818,78/jam

k. Upah normal/hari = $j \times 8$

= Rp 85.818,78/jam x 8

= Rp 686.550,207/hari

1. Upah 3 jam lembur/ hari = (1,5 x j)+2 x (2x j)

= $(1.5 \times Rp 85.818.78) + 2 \times (2 \times Rp 85.818.78)$

= Rp 472.003,267 /hari

m. Cost Upah Percepatan/hari = (c+l)/i

= (Rp. 5.492.401,656 + Rp. 472.003,267)/7

= Rp.852.057,846 /hari

n. Cost upah= (c + m)

=Rp5.492.401,656 /hari + Rp 852.057,846 /hari Jurnal Rekayasa Tenik Sipil Universitas Madura Vol. 4 No.2 Desember 2019 ISSN 2527-5542

$$= Rp 6.344.459,50 / hari$$
o. Cost bahan = a x e
$$= 86,1 \text{ m' x Rp } 0,00 / \text{m'}$$

$$= Rp 0,00$$
p. Cost alat = a x f
$$= 86,1 \text{ m' x Rp } 0,00 / \text{m'}$$

$$= Rp 0,00$$
q. Crash cost = n + o + p
$$= Rp 6.344.459,50 + Rp 0,00 + Rp 0,00$$

$$= Rp 6.344.459,50$$
r. Cost slope
$$= \frac{\mathbf{q} - \mathbf{c}}{\mathbf{b} - \mathbf{i}}$$

$$= \frac{Rp. 6.344.459,50 - Rp. 5.492.401,656}{8 \text{ hari } - 7 \text{ hari}}$$

$$= Rp. 852.057,85$$

4.4 Perhitungan Selisih Waktu Dan Biaya Durasi Waktu Nomal Dan DurasiWaktu Dipercepat

Dengan bantuan program bantu *Microsoft. Project*, dilakukan analisa pertukaran waktu dan biaya dengan melakukan kompresi atau percepatan pada lintasan kritis sampai diperoleh durasi dan biaya proyek setelah dipercepat.

Percepatan ini bertujuan agar penyelesaian proyek dapat sesuai denganjawal yang telah direncanakan yaitu pada minggu ke 20, pada proyek pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan dan Perindustrian biaya langsung yang dikeluarkan adalah Rp. 1.227.823.795 dengan durasi 741 hari untuk menyelesaikan pekerjaan struktur. Untuk estimasibiaya tidak langsung digunakan asumsi sebesar 5% dari biaya langsung proyek.

Tabel 4.2. Perhitungan Cost Normal Dan Cost Percepatan (Microsoft Project)

	Uraian Pekerjaan	Volume	Durasi Normal	Harga Satuan	Normal Cost	Durasi Percepatan	Cost Percepatan
		а	b	С	d	e	f
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
Α	PEKERJAAN PERSIAPAN					***************************************	***************************************
1	Pengukuran & Bowplank	86,10	8	63.790,96	5.492.401,66	7	5.964.404,9
2	Pembersihan Lapangan	1,00	10	2.250.000,00	2.250.000,00	9	2.404.687,5
		*******))	7.742.401,66		8.369.092,4
II	PEKERJAAN STRUKTUR & ARSITEKTUR		**********				***************************************
Α	PEKERJAAN LANTAI 1		***********			***************************************	
A.1	PEKERJAAN TANAH			***************************************		~	***************************************
1	Galian Tanah Pile Cap	24,78	3	61.116,75	1.514.473,07	2	1.861.539,8
2	Galian Tanah Sloof	6,23	4	61.116,75	380.757,35	3	446.200,0
3	Galian Tanah Pondasi Batu Gunung	64,01	10	61.116,75	3.912.083,17	9	4.181.038,8
4	Urugan Tanah Kembali	23,75	4	20.368,62	483.754,73	3	566.900,0
5	Urugan Pasir bawah Poer tebal 20 cm	4,45	3	161.894,70	720.431,42	2	885.530,2
6	Urugan Pasir bawah Sloof tebal 10 cm	2,27	2	161.894,70	367.500,97	1	493.829,4
7	Urugan Pasir bawah Pondasi Batu Gunung tebal 20 Cm	14,05	3	161.894,70	2.274.620,54	2	2.795.887,7
8	Urugan pasir bawah lantai tebal 10 cm	34,50	10	161.894,70	5.585.367,15	9	5.969.361,1
9	Urugan Sirtu bawah lantai	103,50	10	134.659,25	13.937.232,38	9	14.895.417,1
10	Pemadatan Menggunakan Stamper	103,50	10	16.448,89	1.702.460,12	10	1.702.460,1
				kaaaaaaaaaa	30.878.680,87		33.798.164,5
A.2	PEKERJAAN PONDASI		••••••				
1	Lantai Kerja bawah Pile Cap	1,11	4	1.028.131,87	1.141.226,38	4	1.141.226,
2	Pondasi Strouss Ø30 cm - 2 m + Bor Strous	52,00	15	1.042.339,50	54.201.654,00	15	54.201.654,0
3	Pile Cap 120x120x30 cm (PC1)	12,00	9	1.065.413,80	12.784.965,60	9	12.784.965,6
4	Pile Cap 60x60x30 cm (PC2)	4,00	6	331.104,09	1.324.416,36	6	1.324.416,
5	Pasangan Batu Gunung 1:5	30,73	14	833.597,63	25.616.455,02	14	25.616.455,0
6	AanStamping	14,05	9	515.983,73	7.249.571,34	8	7.803.358,0
	***************************************			·	102.318.288,69		102.872.075,3
A.3	PEKERJAAN BETON		•••••••				
1	Lantai Kerja Bawah Sloof	1,13	5	1.028.131,87	1.161.789,01	4	1.321.535,0
2	Rabat Beton Bawah Lantai	17,25	10	1.028.131,87	17.735.274,76	9	18.954.574,9
3	Beton Sloof 20/40 (S1)	8,82	8	3.688.288,07	32.530.700,78	7	35.326.307,8
4	Beton Sloof 20/30 (S2)	3,28	6	3.935.102,67	12.907.136,76	5	14.386.079,5
5	Beton Kolom 30/45 (K1)	7,29	8	4.509.951,84	32.877.548,91	7	35.702.963,2
6	Beton Kolom 30/30 (K2)	1,62	6	4.509.951,84	7.306.121,98	5	8.143.281,7
7	Beton Kolom Praktis 15/15 cm (KP)	1,53	7	4.758.963,44	7.281.214,06	6	7.996.333,3
8	Beton Balok 30/60 (B1)	9,29	10	4.477.180,53	····		44.452.526,
9	Beton Balok 25/40 (B2)	7,09	10	5.246.633,63			37.198.632,4
10	Beton Balok 20/40 (B3)	5,46	10	5.767.049,70			31.488.091,3
11	Beton Konsol 25/60 - 40 (KS1)	4,43	10	5.213.516,05			23.095.876,1
	Plat Lantai tebal 12 cm	34.75	27	{	148,778,727,84		148,778,727,8

V C	11. 4 NO.2 Describer 201	7 1001	N 232	1-3342			
	Uraian Pekerjaan	Volume	Durasi	Harga Satuan	Normal Cost	Durasi	Cost
	,		Normal	, i		Percepatan	Percepatan
A.4	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTER						
1	Pasang Dinding Bata 1:3	69,06	11	126.399,95	8.729.180,55	10	9.274.754,33
2	Pasang Dinding Bata 1:5	113,55	11	121.790,75	13.829.339,66	10	14.693.673,39
3	Plesteran Dinding 1 : 3 Tebal 15 mm	85,80	9	59.777,81	5.128.935,67	8	5.520.729,37
4	Plesteran Dinding 1 : 5 Tebal 15 mm	214,62	10	57.318,65	12.301.727.59	9	13.147.471,36
5	Acian Beton Expose	546,97	8	31.469,75	17.213.009,16	7	18.692.252,13
6	Acian Dinding	}	7	31.469,75	9.454.142,30	6	
_		300,42	6	·		5	10.382.674,13
7	Tali Air	12,90	0	15.907,15			228.714,92
					66.861.537,09		71.940.269,63
A.5		LING	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
1	Lantai Granite Tile 60x60 Cm (FINO/MSTONE/DBS/Setara)	319,46	16	259.287,63	82.832.024,68	15	86.391.213,24
	Plint Lantai Granite Tile tinggi 15 cm						
2	(FINO/MSTONE/DBS/setara)	96,49	7	69.621,35	6.717.763,58	7	6.717.763,58
	Lantai Tangga Granite Tile 30x60 cm						
3	(FINO/MSTONE/DBS/setara)	18,08	7	259.287,63	4.687.920,26	7	4.687.920,26
					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
4	Plint Lantai Tangga Granite Tile tinggi 15 cm	19,16	7	69.621,35	1.333.944,97	7	1.333.944,97
_	(FINO/MSTONE/DBS/setara)			. ,		ļ	
5	Keramik Lantai 30x30 cm, Rock Tile	13,63	7	203.694,33	2.776.353,65	7	2.776.353,65
ر	(Selasar), (PLATINUM/MULIA/setara)	13,03	,	403.034,33	2.110.333,03	, ,	£.110.333,03
_	Keramik Lantai 30x30 cm, Kasar (KM/WC),	7.00	_	202 004 22	4 502 264 42	-	4 500 001 40
6	(PLATINUM/MULIA/setara)	7,38	7	203.694,33	1.503.264,12	7	1.503.264,12
	Keramik Dinding 30x30 cm, Halus (KM/WC),						
7	(PLATINUM/MULIA/setara)	19,66	7	226.534,48	4.453.667,78	7	4.453.667,78
	Keramik Lantai 30x30 cm, Kasar (T. Wudhu),						
8	(PLATINUM/MULIA/setara)	3,70	7	203.694,33	753.669,00	7	753.669,00
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				***************************************		
9	Keramik Dinding 30x30 cm, Halus (T.	18,42	7	226.534,48	4.172.765,03	7	4.172.765,03
	Wudhu), (PLATINUM/MULIA/setara)						
10	Railling Tangga Pas. Bata + Hand Rail Pipa	20,56	8	800.000,00	16.448.000,00	8	16.448.000,00
10	Stainless Ø2"	20,30	٥	000.000,00	10.440.000,00	۰	10.440.000,00
44	Pelapis Dinding Granite Tile 30x60 cm,	0.74	,	44.0.024.00	2 (42 440 50	-	2 (42 440 50
11	Kasar (ROMAN/setara)	8,74	7	416.831,88	3.643.110,59	7	3.643.110,59
				de central entre e	129.322.483,66	ererererere ererererer	132.881.672,22
A.6	PEKERJAAN DINDING PARTISI			***************************************	***************************************		~~~~~~~~~~
	Dinding Partisi Kalsi (8 mm + 8mm) 2 sisi +		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
1	Rangka Hollow 40x60 mm	26,16	7	292.409,21	7.649.424,93	7	7.649.424,93
1		10.00		42 500 00	002 250 00	7	002 250 00
2	Plint Lantai Kalsi tinggi 20 cm, tebal 8 mm	18,90	7	42.500,00		7	803.250,00
3	List Kayu Oven 1/3 cm (Antara Partisi & Kuse	18,32	7	13.000,00	238.160,00	7	238.160,00
			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	***************************************	8.690.834,93		8.690.834,93
A.7	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT/ PLAFOND						
1	Pasang Plafond Kalsi 6 mm + Rangka (KM/WC	3,72	7	158.119,37	588.204,04	7	588.204,04
2	Pasang List Gypsum 5 cm	10,92	7	27.666,59	302.119,11	7	302.119,11
		L	L	li	890.323,15		890.323,15
Δ 8	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA & KACA	************	***************************************	***************************************	***************************************		
1	Kusen aluminium 4" Silver	181,39	10	112.242,63	20.359.690,66	10	30 3E0 C00 CC
_		}i	}			····	20.359.690,66
2	Slimar Pintu Alluminium (Silver)	38,94	}	196.834,81		7	7.664.747,31
3	Slimar Jendela/BV Alluminium (Silver)	98,82	7	165.209,81	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	7	16.326.032,93
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			181.190,37	6.124.234,37	4	6.124.234,37
4	Kaca polos 5 mm	33,80	4	101.130,37	0.122.1120.1707	ļ	}
5	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	33,80 7,71	4	585.990,37		4	4.517.985,72
_	Kaca polos 5 mm	}	4	}	4.517.985,72	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	4.517.985,72 1.400.000,00
5	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm	7,71 2,00	4	585.990,37 700.000,00	4.517.985,72 1.400.000,00	4	
5	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris)	7,71	4	585.990,37	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00	4 3	1.400.000,00 1.434.940,00
5	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris)	7,71 2,00	4	585.990,37 700.000,00	4.517.985,72 1.400.000,00	4 3	1.400.000,00
5	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding)	7,71 2,00	4	585.990,37 700.000,00	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00	4 3	1.400.000,00 1.434.940,00
5 6 7 A.9	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI	7,71 2,00 110,38	4 4 3	585.990,37 ¹ 700.000,00 ¹ 13.000,00	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99	3	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99
5 6 7 A.9	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI Handle pintu alluminium	7,71 2,00 110,38	4 4 3	585.990,37 700.000,00 13.000,00 2.233.999,20	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80	4 3	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80
5 6 7 A.9	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI	7,71 2,00 110,38	4 4 3	585.990,37 ¹ 700.000,00 ¹ 13.000,00	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80	4 3	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99
5 6 7 A.9	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI Handle pintu alluminium	7,71 2,00 110,38	4 4 3	585.990,37 700.000,00 13.000,00 2.233.999,20	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80	4 3	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80
5 6 7 A.9 1 2	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI Handle pintu alluminium Handle + Kunci tanam 2x putar	7,71 2,00 110,38 4,00 4,00	4 4 3	585.990,37 700.000,00 13.000,00 2.233.999,20 267.499,20	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22	4 3 1 1	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80
5 6 7 A.9 1 2 3	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI Handle pintu alluminium Handle + Kunci tanam 2x putar Engsel Pintu (Stainless Steel)	7,71 2,00 110,38 4,00 4,00 21,00	4 4 3 1 1 2 2	585.990,37 700.000,00 13.000,00 2.233.999,20 267.499,20 68.484,92	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22 9.903.034,56	1 1 2 2	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22
5 6 7 A.9 1 2 3 4 5	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI Handle pintu alluminium Handle + Kunci tanam 2x putar Engsel Pintu (Stainless Steel) Casement Jendela/BV Grendel jendela/BV	7,71 2,00 110,38 4,00 4,00 21,00 64,00 32,00	4 4 3 1 1 2 2 1	2 233.999,20 267.499,20 68.484,92 69.634,92	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22 9.903.034,56	1 1 2 2	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22 9.903.034,56 2.228.317,28
5 6 7 A.9 1 2 3 4 5 6	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI Handle pintu alluminium Handle + Kunci tanam 2x putar Engsel Pintu (Stainless Steel) Casement Jendela/BV Grendel jendela/BV Grendel Tanam	7,71 2,00 110,38 4,00 4,00 21,00 64,00 32,00 4,00	4 4 3 1 1 2 2 1 2	585.990,37 700.000,00 13.000,00 2.233.999,20 267.499,20 68.484,92 154.734,92 69.634,92	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22 9.903.034,56 2.228.317,28	1 1 2 2 1	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22 9.903.034,56 2.228.317,28 779.939,66
5 6 7 A.9 1 2 3 4 5	Kaca polos 5 mm Kaca polos 12 mm Pintu PVC 70x210 cm (Lengkap assesoris) Sealent (antara kusen & dinding) PEKERJAAN PENGGANTUNG & PENGUNCI Handle pintu alluminium Handle + Kunci tanam 2x putar Engsel Pintu (Stainless Steel) Casement Jendela/BV Grendel jendela/BV	7,71 2,00 110,38 4,00 4,00 21,00 64,00 32,00	4 4 3 1 1 2 2 1	2 233.999,20 267.499,20 68.484,92 69.634,92	4.517.985,72 1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22 9.903.034,56 2.228.317,28	1 1 2 2 2 1 2	1.400.000,00 1.434.940,00 57.827.630,99 8.935.996,80 1.069.996,80 1.438.183,22 9.903.034,56 2.228.317,28

	Uraian Pekerjaan	Volume	Durasi Normal	Harga Satuan	Normal Cost	Durasi Percepatan	Cost Percepatan
A.10	PEKERJAAN SANITAIR						
1	Kloset Duduk + Tabung	2,00	2	3.851.331,26	7.702.662,51	2	7.702.662,5
2	Kran Air	4,00	2	299.319,70	1.197.278,80	2	1.197.278,8
3	Jet Spray Closed	1,00	2	448.819,70	448.819,70	2	448.819,
4	Floor Drain Stainless	4,00	2	310.647,20	1.242.588,80	2	1.242.588,8
5	Tempat Sabun Keramik	2,00	2	120.000,00	240.000,00	2	240.000,0
				~~~~~~~	10.831.349,81		10.831.349,8
A.11	PEKERJAAN PENGECATAN			,			
1	Cat Dinding & Beton	847,39	14	50.181,99	42.523.716,51	14	42.523.716,5
2	Cat Partisi	52,32	7	50.181,99	2.625.521,72	7	2.625.521,7
3	Cat Plafond	37,80	7	50.181,99	1.896.879,22	7	1.896.879,2
4	Cat Plint Partisi (Cat kayu/besi)	3,78	,,,,, <u>,</u>	34.800,00	131.544,00	7	131.544,
5	Cat List Partisi Kayu Oven (Cat kayu/besi)	0,92	7	34.800,00	32.016,00	7	32.016,
A.12	PEKERJAAN ATAP				47.209.677,44		47.209.677,
A.12	Atap Penutup Tangga	12,35	6	900 000 00	0.000.000.00	5	11.012.083,3
2	Atap Selasar/ Kanopi	10,63	7	800.000,00 800.000,00	9.880.000,00 8.504.000,00	6	9.339.214,2
	Atap Sciasar/ Kariopi	10,03		000.000,00	18.384.000,00		20.351.297,6
Ш	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		10:304:000,00	***************************************	20.331.231,0
A	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
a	Panel						
1	Panel Penerangan LP-1	1,00	2	5.000.000,00	5.000.000,00	1	6.718.750,0
				1	5.000.000,00	L	6.718.750,0
b	Instalasi Penerangan & Stop Kontak						
1	Lampu LED 18 Watt + Fitting	18,00	2	178.163,75	3.206.947,50	1	4.309.335,7
2	Lampu LED 9 Watt + Fitting	5,00	2	120.663,75	603.318,75	1	810.709,5
3	Lampu LED 4 Watt + Fitting	4,00	2	80.413,75	321.655,00	1	432.223,9
4	Stop Kontak 200 W 1 P	7,00	2	58.563,75	409.946,25	1	550.865,2
5	Saklar Tunggal	3,00	2	56.263,75	168.791,25	2	168.791,2
J		2000	2	E0 E62 7E	468.510,00	2	468.510,0
6	Saklar Ganda	8,00		58.563,75	100,010,00		
_	Saklar Ganda Instalasi Penerangan	8,00 27,00	2	211.487,30	5.710.157,10	2	5.710.157,1
6		·		}		2	ļi-
6	Instalasi Penerangan	27,00	2	211.487,30	5.710.157,10	2	2.092.211,1
6	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak Pekerjaan AC	27,00	2	211.487,30	5.710.157,10 2.092.211,10	2	2.092.211,1
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak Pekerjaan AC - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex.	27,00	2	211.487,30 298.887,30	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95	2	2.092.211,1 14.542.803,9
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak Pekerjaan AC - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)	27,00 7,00	2	211.487,30	5.710.157,10 2.092.211,10	2	2.092.211,1 14.542.803,9
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain &	27,00 7,00	2	211.487,30 298.887,30	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95	2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,9 5.500.000,0
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)	27,00 7,00 1,00	2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00	2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,9 5.500.000,0 500.000,0
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W	27,00 7,00 1,00	2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00	2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,9 5.500.000,0 500.000,0
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM	27,00 7,00 1,00	2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00	2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,9 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W	1,00 1,00	2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 500.000,00	2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,9 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit	1,00 1,00 1,00	2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30	2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0 360.987,3
6 7 8	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM	1,00 1,00	2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 500.000,00	2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0 360.987,3
6 7 8 <b>B</b>	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex.	1,00 1,00 1,00 4,00	2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 8.350.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00	2 2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0 360.987,5
6 7 8 <b>B</b>	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC ) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)	1,00 1,00 1,00	2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30	2 2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0 360.987,5
6 7 8 <b>B</b>	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain &	1,00 1,00 1,00 4,00	2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 8.350.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00	2 2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0 360.987,5 33.400.000,0
6 7 8 <b>B</b>	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)	1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 8.350.000,00 90.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 2.000.000,00 360.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,5 33.400.000,6 2.000.000,6 360.000,6
6 7 8 <b>B</b>	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W	1,00 1,00 1,00 1,00 4,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 360.987,30 8.350.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 2.000.000,00 360.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,5 33.400.000,6 2.000.000,6 360.000,6
6 7 8 <b>B</b>	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM	1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 8.350.000,00 90.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 2.000.000,00 360.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,3 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,6
6 7 8 <b>B</b>	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM	1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 8.350.000,00 90.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 2.000.000,00 360.000,00 1.443.949,20	2 2 2 2 2 2 2 2	2.092.211, 14.542.803, 5.500.000, 500.000, 90.000, 360.987, 33.400.000, 2.000.000, 1.443.949,
6 7 8 <b>B</b> a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit	1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 8.350.000,00 90.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 2.000.000,00 360.000,00 1.443.949,20	2 2 2 2 2 2 2 2	2.092.211, 14.542.803, 5.500.000, 500.000, 90.000, 360.987, 33.400.000, 2.000.000, 1.443.949,
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit	1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 8.350.000,00 90.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 2.000.000,00 1.443.949,20 43.654.936,50	2 2 2 2 2 2 2 2	2.092.211, 14.542.803, 5.500.000, 500.000, 90.000, 360.987, 33.400.000, 2.000.000, 1.443.949, 43.654.936,
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 360.987,30	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 2.000.000,00 1.443.949,20 43.654.936,50	2 2 2 2 2 2 2 2 2	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,3 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,7 43.654.936,5 563.062,6 618.125,6
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing  Instalasi Air Bersih  - Pipa PVC. AW Ø 3/4"	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 360.987,30	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 2.000.000,00 1.443.949,20 43.654.936,50 495.000,00 200.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,3 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,7 43.654.936,5 563.062,6 618.125,6 200.000,6
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC ) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung)  - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted)  - Stop Kontak 1000 W  - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC ) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing  Instalasi Air Bersih  - Pipa PVC AW Ø 3/4"  - Gate Valve Ø 3/4" ex. ONDA/TOYO  - Material Bantu	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4,00 30,00 2,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 90.000,00 16.500,00 230.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 1.443.949,20 43.654.936,50 495.000,00 460.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,3 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,7 43.654.936,5 563.062,6 618.125,6 200.000,6
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 360.987,30 16.500,00 230.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 1.443.949,20 495.000,00 460.000,00 200.000,00 1.155.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0 360.987,3 33.400.000,0 2.000.000,0 1.443.949,2 563.062,5 618.125,0 200.000,0 1.381.187,5
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing Instalasi Air Bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4" - Gate Valve Ø 3/4" ex. ONDA/TOYO - Material Bantu  Instalasi Air Kotor & Kotoran - Pipa PVC AW Dia. 4"	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,00 1	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 5 5	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 90.000,00 360.987,30 16.500,00 230.000,00 200.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.967,30 33.400.000,00 1.443.949,20 43.654.936,50 495.000,00 2.000.000,00 1.155.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,5 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,2 563.062,5 618.125,6 200.000,6 1.381.187,5
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing Instalasi Air Bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4" - Gate Valve Ø 3/4" ex. ONDA/TOYO - Material Bantu  Instalasi Air Kotor & Kotoran - Pipa PVC AW Dia. 4" - Pipa PVC AW Dia. 4" - Pipa PVC AW Dia. 2,5"	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,00 1	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 5 5 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 90.000,00 200.000,00 230.000,00 220.000,00 62.500,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.967,30 33.400.000,00 2.000.000,00 1.443.949,20 43.654.936,50 495.000,00 2.000.000,00 1.155.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,5 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,2 618.125,6 200.000,6 1.501.500,6 1.679.687,5
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing Instalasi Air Bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4" - Gate Valve Ø 3/4" ex. ONDA/TOYO - Material Bantu  Instalasi Air Kotor & Kotoran - Pipa PVC AW Dia. 4"	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,00 1	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 5 5	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 90.000,00 360.987,30 90.000,00 360.987,30 16.500,00 230.000,00 200.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 2.000.000,00 43.654.936,50 495.000,00 2.000.000,00 1.443.949,20 460.000,00 2.000.000,00 1.155.000,00 1.250.000,00 2.250.000,00 2.250.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,3 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,4 43.654.936,5 563.062,6 1.381.187,5 1.501.500,6 1.679.687,5 225.000,6
6 7 8 B a a b	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing Instalasi Air Bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4" - Gate Valve Ø 3/4" ex. ONDA/TOYO - Material Bantu  Instalasi Air Kotor & Kotoran - Pipa PVC AW Dia. 4" - Pipa PVC AW Dia. 4" - Pipa PVC AW Dia. 2,5" - Material Bantu	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,00 1	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 5 5 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 90.000,00 200.000,00 230.000,00 220.000,00 62.500,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.967,30 33.400.000,00 2.000.000,00 1.443.949,20 43.654.936,50 495.000,00 2.000.000,00 1.155.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,3 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,4 43.654.936,5 563.062,6 1.381.187,5 1.501.500,6 1.679.687,5 225.000,6
6 7 8 B a	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Si Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing Instalasi Air Bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4" - Gate Valve Ø 3/4" ex. ONDA/TOYO - Material Bantu  Instalasi Air Kotor & Kotoran - Pipa PVC AW Dia. 4" - Pipa PVC AW Dia. 2,5" - Material Bantu	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,00 1	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 5 5 2	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 90.000,00 200.000,00 230.000,00 220.000,00 62.500,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 2.000.000,00 43.654.936,50 495.000,00 2.000.000,00 1.443.949,20 460.000,00 2.000.000,00 1.155.000,00 1.250.000,00 2.250.000,00 2.250.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,6 500.000,6 90.000,6 360.987,3 33.400.000,6 2.000.000,6 1.443.949,4 43.654.936,5 563.062,6 1.381.187,5 1.501.500,6 1.679.687,5 225.000,6
6 7 8 B a a b	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing Instalasi Air Bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4" - Gate Valve Ø 3/4" ex. ONDA/TOYO - Material Bantu  Instalasi Air Kotor & Kotoran - Pipa PVC AW Dia. 4" - Pipa PVC AW Dia. 2,5" - Material Bantu  Septitank & Resapan Septitank & Resapan Septitank & Resapan	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 4,00 1,00 1	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 90.000,00 200.000,00 230.000,00 220.000,00 62.500,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 2.000.000,00 43.654.936,50 495.000,00 2.000.000,00 1.443.949,20 460.000,00 2.000.000,00 1.155.000,00 1.250.000,00 2.250.000,00 2.250.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1 1	2.092.211,1 14.542.803,5 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0 360.987,3 33.400.000,0 2.000.000,0 360.000,0 1.443.949,2 563.062,5 618.125,6 200.000,0 1.501.500,0 1.501.500,0 3.406.187,5
6 7 8 B a a b	Instalasi Penerangan Instalasi Stop Kontak  Pekerjaan AC  - AC Split 1 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Si Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  - AC Split 1,5 PK Wall Mounted (ex. Panasonic / Samsung) - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Pipa Refigerant, Pipa drain & Kabel Kontrol (Split Wall Mounted) - Stop Kontak 1000 W - Instalasi Stop Kontak 1000 W (AC) NYM 3x2,5 mm² + conduit  Pekerjaan Plumbing Instalasi Air Bersih - Pipa PVC AW Ø 3/4" - Gate Valve Ø 3/4" ex. ONDA/TOYO - Material Bantu  Instalasi Air Kotor & Kotoran - Pipa PVC AW Dia. 4" - Pipa PVC AW Dia. 2,5" - Material Bantu	27,00 7,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00 4,00 2,00 1,00 1,00 1,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 1	211.487,30 298.887,30 5.500.000,00 500.000,00 360.987,30 500.000,00 90.000,00 360.987,30 16.500,00 230.000,00 110.000,00 62.500,00 225.000,00	5.710.157,10 2.092.211,10 12.981.536,95 5.500.000,00 90.000,00 360.987,30 33.400.000,00 2.000.000,00 443.994,20 495.000,00 460.000,00 20.000,00 1.155.000,00 1.250.000,00 22.795.000,00	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 4 1 1	5.710.157,1 2.092.211,1 14.542.803,9 5.500.000,0 500.000,0 90.000,0 360.987,3 33.400.000,0 2.000.000,0 1.443.949,2 200.000,0 1.381.187,5 225.000,0 3.406.187,5 6.863.839,2 2.047.500,0

	Uraian Pekerjaan	Volume	Durasi	Harra Catuan	Normal Cost	Durasi	Cost
	,	volume	Normal	Harga Satuan	Normal Cost	Percepatan	Percepatan
D	Pekerjaan saluran Drainase						
	Saluran Tertutup	10,00	7	900.000,00	9.000.000,00	6	9.883.928,5
	Saluran Terbuka	10,00	7	382.333,93	3.823.339,30	6	4.198.845,8
	Saluran PVC AW Ø6"	10,00	7	210.000,00	2.100.000,00	6	2.306.250,0
	Bak Kontrol Terbuka	2,00	7	443.522,98	887.045,96	7	887.045,9
	Bak Kontrol Tetutup	2,00	7	946.991,41	1.893.982,82	7	1.893.982,8
	Bak Kontrol Tertutup + Drainage Control	200	7	1 140 002 05	2 202 005 70	,	2 202 007 7
	Cover	2,00	/	1.146.992,85	2.293.985,70	7	2.293.985,7
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	19.998.353,78	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	21.464.038,8
E	Pekerjaan Paving	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	·			***************************************	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	Urugan Sirtu	68,40	8	134.659,25	9.210.692,70	7	10.002.236,6
	Pemadatan Menggunakan Stamper	68,40	8	16.448,89	1.125.104,08	7	1.221.792,7
	Paving Block Tebal 6 cm K-300	360,00	18	136.606,17	49.178.221,65	17	51.056.556,5
	Kanstin Beton K-300	69,40	6	124.422,23	8.634.902,48	5	9.624.318,3
					68.148.920,91		71.904.904,2
	TOTAL		741		1.227.823.795	693	1.256.929.349

Sumber: (Microsoft Project)

Dari Tabel 4.2. diatas didapat 48 pekerjaan proyek yang dipercepat diperoleh :

- a. Hasil Kalkulasi Seluruh Pekerjaan( Microsoft Project ):
  - 1. Durasi penyelesaian : 150 hari

Total biaya penyelesaian: Rp. 1.227.823.795

2. Durasi setelah dipercepat : 133 hari

Total biaya percepatan : Rp. 1.256.929.349

3. Durasi percepatan : Durasi penyelesaian – Durasi percepatan

: 150 – 133

: 17 hari

4. Biaya percepatan : Biaya percepatan – Biaya penyelesaian

: Rp. 1.256.929.349 - Rp. 1.227.823.795

: Rp. 29.105.553

= Rp. 29.105.553 = Rp 1.227.823.795 x 
$$\frac{x}{100}$$

$$x \, = \, \frac{\text{Rp } 29.105.553}{\text{Rp} 1.227.823.795}$$

= 2.37 %

5. Biaya tak langsung waktu penyelesaian : 5% x Biaya penyelesaian

:5% x Rp. 1.227.823.795

: Rp. 61.391.189,76

6. Biaya tak langsung waktu penyelesain perhari

Biaya tak langsung waktu penyelesaian

Durasi Penyelesaian

. 61.391.189,76

741

- : Rp.82.849.109
- 7. Biaya tak langsung waktu dipercepat yang dipercepat

: 5% x Biaya total proyek

- : 5% x Rp. 1.256.929.349
- : Rp. 62.846.467,4
- 8. Biaya tak langsung waktu dipercepat perhari:

. Biaya tak langsung waktu penyelesaian

Durasi Penyelesaian

62.846.467,76 693

: Rp 90.687.543,7

#### 4. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil analisa yang telah dilakukan dalam Tugas Akhir ini, dihasilkan kesimpulan yaitu sebagai berikut:

- 1. Dari hasil penjadwalan ulang pembangunan Gedung Kantor Dinas Perdagangan dan Perindustrian dengan menerapkan metode ( Time Cost Trade Off ) didapat waktu penyelesaian akibat percepatan adalah 133 hari dari durasi penyelesaian sebesar 150 hari jadi diperlukan percepatan 17 hari agar proyek dapat selesai sesuai target rencana.
- Biaya total akibat pecepatan sebesar Rp. 1.256.929.349 dari biaya sebelumnya Rp. 1.227.823.795 terjadi penambahan biaya sebesar Rp. 29.105.553 Sehinnga didapat 2.37% kenaikan anggran.

#### 5. SARAN

- Diharapkan untuk peneliti selanjutnya dapat mengembangkan penelitian tentang Analisa Time Cost Trade Off, misalnya dengan mengembangkan analisa dengan menambahkan pekerjaan arsitektur.
- 2. Perhitungan yang dilakukan akan lebih bermanfaat apabila dipakai kontraktor menengah kebawah yang menangani beberapa proyek lebih dari dua proyek.

## **DAFTAR PUSTAKA**

- Febriyannor, R. 2016. Analisis Percepatan Pelaksanaan Pembagunan Rusunawa Dengan menambah Jam Kerja dan Tenaga Kerja Menggunakan Tracking MS. Project. Skripsi. Program Pascasarjana Universitas Brawijaya. Malang
- Kisworo, R.W. et al. 2017. Analisis Percepatan Proyek Menggunakan Metode Time Cost Trade Off Dengan Penambahan Jam Kerja Lembur dan Jumlah Alat. E-jurnal Matriks Teknik Sipil/ September 2017/766
- Kustiani, I. Et al. 2016. Analiis Time Cost Trade Off Untuk Mengejar Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Di Bandar Lampung. Jurnal Rekayasa, Vol. 20, No. 2, Agustus 2016
- Mela, A.F. 2016. analisis time cost trade off untuk mengejar keterlambatan pelaksanaan proyek Study kasus: pembangunan hotel Zodiak Lampung, Pembangunan hotel park in by radisson, pembangunan toko Mitra hasil sentosa di bandar lampung. Skripsi. Program Pascasarjana Universitas Lampung. Bandar Lampung
- Priyo, M. dan A. Sumanto. 2016. Analisis Percepatan Waktu dan Biaya Proyek Konstruksi Dengan Penambahan Jam Kerja (Lembur) Menggunakan Metode Time Cost Trade Off: Study Kasus Proyek Pembangunan Prasarana Pengendali

- *Banjir*. Jurnal Ilmiah Semesta Teknika Vol 19, No. 1, 1-15, Mei 2016
- Simatupang, J.S. et al. 2015. Pengaruh percepatan durasi terhadap waktu pada proyek konstruksi (study kasus: Pembangunan persekolahan Eben Haezar Manado). Jurnal Sipil Statik Vol. 3 No. 5 Mei 2015 (281-280) ISSN: 2337-6732
- Taufik, H. dan Jurandi. 2017. Analisis Percepatan Terhadap Biaya Proyek (Study Kasus: Kantor Dinas SKPD Gedung B5 Tenayan Raya). Jom FTEKNIK Volume 4 No. 2 Oktober 2017